



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA – Tel Centralino 045/6589911 – Fax 045/4743273

C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Email: [info@comunemalcesine.it](mailto:info@comunemalcesine.it) - Pec: [protocollo@pec.comunemalcesine.it](mailto:protocollo@pec.comunemalcesine.it)

## **AVVISO AI CONTRIBUENTI IMU** **AGEVOLAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE**



Si comunica che la recente evoluzione normativa attivata dalle sentenze della Corte di Cassazione nr. 4166/2020 e 20130/2020 riguardanti il tributo comunale IMU, ha confermato che per **"abitazione principale"** si intende l'unica unità immobiliare dove dimora abitualmente e ha la residenza anagrafica il contribuente, **insieme ai propri familiari (coniuge ed eventuali figli)**.

Pertanto ai fini del riconoscimento dell'esenzione del pagamento IMU "abitazione principale", è necessario che tutto il nucleo familiare, non solo dimori stabilmente, ma risieda anche anagraficamente nella medesima unità immobiliare. Ne consegue che, se i coniugi non legalmente separati, hanno fissato la propria residenza anagrafica presso immobili localizzati in due comuni diversi, **nessuno dei due** potrà fruire dell'esenzione IMU prevista per l'abitazione principale.

Nel caso in cui i familiari risiedano in Malcesine, ma in un immobile diverso da quello ove risiede il contribuente, l'agevolazione è riconosciuta, ma spetta ad uno solo degli immobili. In tal caso deve presentarsi dichiarazione al fine di individuare l'immobile per il quale si intende fruire dell'agevolazione.

Si avvisano pertanto i contribuenti che in osservanza della sopracitata evoluzione normativa, gli uffici comunali competenti alla riscossione IMU provvederanno ad eseguire controlli dall'anno 2015 al 2020 ed emettere avvisi di accertamento per il recupero dell'eventuale elusione IMU sulle doppie abitazioni principali, determinate dallo spostamento fittizio della residenza di uno dei due coniugi.

E' pertanto opportuno che i contribuenti eventualmente interessati dalla casistica di elusione sopra specificata, provvedano a sanare in ravvedimento entro il 16 dicembre 2020 eventuali versamenti IMU dovuti ma non corrisposti dall'anno 2015 fino all'anno 2019. Per quanto riguarda l'annualità 2020, la regolarizzazione del dovuto potrà avvenire in sede di versamento della seconda rata di saldo da eseguire entro il 16 dicembre 2020.

Per agevolare i dovuti controlli, i contribuenti che provvederanno a regolarizzare la propria posizione, sono invitati ad inviare all'indirizzo mail sotto specificato copia delle ricevute dei versamenti eseguiti.

L'ufficio tributi comunale, rimane a disposizione per fornire eventuali informazioni con i seguenti contatti [tributi@comunemalcesine.it](mailto:tributi@comunemalcesine.it) oppure tel. 045 6589931 - 960.

 **IL SINDACO**  
Ing. Lombardi Giuseppe