

COMUNE DI MALCESINE

Piazza Statuto nr 1 - 37018 MALCESINE (VR)



VERBALE N 56 DEL 9 APRILE 2025

RETTIFICA NELL'ESERCIZIO DEL POTERE DI AUTOTUTELA AMMINISTRATIVA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 23.12.2024 (APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2025). NUOVO PROSPETTO DELLE ALIQUOTE IMU.

Il sottoscritto Dott Gaetano Prisco, nominato Revisore unico dei Conti di questo Ente per il triennio 28.09.2023 - 27.09.2026 con delibera di Consiglio comunale n. 33 del 28.09.2023

PREMESSO

- di avere ricevuto in data 08.04.2025 la documentazione e richiesta di parere sulla proposta di delibera del consiglio comunale nr 12 del 1.4.2025 avente per oggetto "Rettifica nell'esercizio del potere di autotutela amministrativa della deliberazione di consiglio comunale n. 64 del 23.12.2024 (approvazione aliquote imposta municipale propria - anno 2025). Nuovo prospetto delle aliquote IMU"

VISTI

- l'art. 239, comma 1, lett. b), Dlgs. n. 267/00;
- l'art 1 commi da 738 a 783 della Legge n. 160/2019;
- l'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020;
- il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.25 del 28.09.2020;
- i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 T.U.E.L. dal Responsabile del Servizio competente;

CONSIDERATO

- che l'art. 1 comma 747, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, assoggetta a riduzione del 50% della base imponibile, tra le altre, le unità immobiliari, diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro

il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato:

- che ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa;

- che nella elaborazione del "prospetto delle aliquote" così come fornito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione "Portale del federalismo fiscale", era prevista soltanto l'ipotesi: "Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)" - Condizioni locatario/comodatario: Parenti – Sino al primo grado (ipotesi diverse da quelle di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019");

ATTESE

- le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2025, nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

- la volontà consiliare di confermare le aliquote IMU previste per l'anno precedente, nello specifico, di approvare l'aliquota agevolata al 0,46% sugli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti, sino al primo grado (ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c) della legge n. 160 del 2019);

- la necessità di modificare, per quanto riguarda la fattispecie dell'abitazione locata o in comodato e con effetto dal 1.1.2025, il prospetto ministeriale e di generare un nuovo prospetto, da approvare in autotutela della deliberazione precedente, al fine di mantenere la succitata aliquota dello 0,46% mediante

- eliminazione del seguente testo "*omissis* (ipotesi **diverse da** quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) *omissis*" indicate nell'allegato A del prospetto approvato con la delibera sopra riportata:

- sostituzione del testo eliminato con il seguente "Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (**ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019)**" - rimanendo invariate tutte le aliquote approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23.12.2024 esecutiva ai sensi di legge ed allegata al bilancio di previsione;

- che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento laddove pubblicati

sul sito Internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

- che le disposizioni indicate per la determinazione delle aliquote 2025 e dell'esenzione per il 2025 risultano legittime;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del Dlgs. n. 267/2000 alla proposta in oggetto

Il Revisore Unico

Documento firmato digitalmente