



COMUNE DI MALCESINE

CAP 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 0456589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo
Responsabile dr. Romani Andrea – Decreto Sindacale n. 20074 del 30.12.2022

All. A

AVVISO PUBBLICO

MISURE A SOSTEGNO DELL'EMERGENZA ABITATIVA: SOSTEGNO ECONOMICO AI LOCATORI PER CONTRATTI A LUNGO TERMINE O DI NATURA TRANSITORIA A SCOPI LAVORATIVI E SOCIALI (NON TURISTICI)

Contributo “*una tantum*”

Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27.02.2025

PREMESSO che:

- a Malcesine l'emergenza abitativa costituisce un problema concreto e reale con pesanti ripercussioni sul tessuto economico e sociale locale;
- la scarsa disponibilità di alloggi destinati all'affitto residenziale e i canoni elevati rendono pressoché proibitivo per le famiglie trovare casa;
- l'inadeguata offerta abitativa scoraggia l'accettazione di offerte di lavoro da parte di medici, insegnanti, dipendenti di enti pubblici, funzioni locali, case di riposo, sanità pubblica e privata, cooperative, fondazioni, lavoratori nell'ambito del turismo, con importanti e gravi conseguenze e disagi per la comunità locale;
- tra gli obiettivi del mandato elettorale di questa Amministrazione, riproposti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) e nel Bilancio di previsione, occupano un ruolo fondamentale l'adozione di politiche mirate a fronteggiare l'emergenza abitativa.

PRESO ATTO che, per affrontare l'emergenza abitativa, sono necessarie politiche pubbliche efficaci e coordinate, che prevedano interventi strutturali e urgenti, quali ad esempio:

- l'aumento dell'offerta di alloggi pubblici e sociali attraverso la riqualificazione del patrimonio esistente, anche attraverso forme di partenariato pubblico/privato;
- la regolazione del mercato privato dell'affitto mediante misure finalizzate alla promozione di contratti regolari e trasparenti, anche attraverso possibili forme di revisione delle imposte e dei tributi comunali;
- la tutela dei diritti dei conduttori e dei proprietari, attraverso la prevenzione e la mediazione degli sfratti, la garanzia di un'assistenza legale gratuita, la creazione di fondi di solidarietà per il

COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA

Tel. centralino: 045 6589911 - Email: info@comunemalcesine.it - PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it





COMUNE DI MALCESINE

CAP 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 0456589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo
Responsabile dr. Romani Andrea – Decreto Sindacale n. 20074 del 30.12.2022

pagamento dei debiti abitativi, mediante la collaborazione con enti terzi, operanti anche sul territorio, e l'attivazione di uno sportello dedicato al locatore;

- interventi finalizzati a disciplinare e regolamentare, anche attraverso controlli dedicati, il mercato degli affitti brevi.

FINALITA', REQUISITI E CRITERI

L'Amministrazione Comunale al fine di contrastare l'emergenza abitativa per la carenza di alloggi destinati all'affitto residenziale per famiglie e lavoratori" ha valutato, quale primo passo in tale direzione, di promuovere la seguente misura:

- riconoscimento ai **residenti** proprietari di edifici nell'ambito del territorio comunale, che, nel corso dell'anno 2025, concederanno o hanno concesso in locazione, *ex novo* o in forma di rinnovo, il proprio appartamento con contratti di affitto regolarmente registrati:

a) **di natura transitoria**, ex art. 5 L. n. 431/98 e D.M. 30/12/2002 aggiornato al 16/01/2017, che siano giustificati da particolari esigenze abitative delle parti (art. 2, comma 1, del D.M. 16/01/2017) e soprattutto, a fronte di una analisi delle esigenze del territorio di Malcesine, a beneficio dei lavoratori, che hanno la necessità di spostarsi per periodi relativamente limitati (insegnanti, dipendenti pubblici, lavoratori stagionali), ma comunque non in maniera definitiva. Si escludono i contratti di natura transitoria con finalità turistiche.

Ai fini delle verifiche da parte del Comune, sarà necessario allegare:

- contratto redatto con i contenuti essenziali dello schema - tipo (DM 30/12/2002 All.e);

- documentazione specifica comprovante l'esigenza transitoria (art. 5 L. n. 431/98 e s.m.i)";

b) **a lungo termine** (4 anni + eventuale rinnovo), ex art. 2, comma 1, L.431/98, incoraggiando in tal modo investimenti lavorativi e familiari a medio e lungo termine;

a) per prezzi sostenibili, si intendono canoni mensili non superiori a:

- € 500,00 per un monolocale;
- € 700,00 per un bilocale;
- € 850,00 per un trilocale;



COMUNE DI MALCESINE

CAP 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 0456589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo
Responsabile dr. Romani Andrea – Decreto Sindacale n. 20074 del 30.12.2022

In ottemperanza alla disciplina contenuta nella Legge 431/98 e ai parametri indicati nel D.M. 16 gennaio 2017, sono stati individuati tali importi che, *in primis*, tengono conto dei contratti liberi, ossia contratti in cui il canone viene liberamente determinato dalle parti, stipulati sul territorio comunale; e, *in secundis*, si sono ritenuti ragionevoli ed economicamente sostenibili a fronte dei costi del caro vita attuale.

Non rientrano in nessun caso nella presente misura di sostegno all'emergenza abitativa i contratti stipulati con parentela o affinità di terzo grado (dal quarto in poi) e i contratti a natura transitoria per finalità turistiche.

L'istruttoria sarà effettuata dal competente Ufficio comunale sulla base dei requisiti e criteri indicati nel bando.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo consiste in un **bonus *una tantum* di importo variabile**, a seconda della natura e della durata del contratto:

1. **per il transitorio**, tenuto conto che all'art. 2, comma 1, D.M. 16/01/2017 è stato soppresso il limite minimo di un mese e che, ad oggi, persiste soltanto un limite massimo di durata pari a 18 mesi, si possono individuare le seguenti fasce:
 - fino a 3 mesi: € 100,00;
 - da 4 a 6 mesi: € 400,00;
 - da 7 a 12 mesi: € 700,00;
 - da 13 a 18 mesi: € 1.000,00
2. **a lungo termine** (4 anni + eventuale rinnovo): € 1.500,00 da riconoscersi alla stipula o al rinnovo.

STANZIAMENTO

L'Amministrazione ha valutato di intervenire mediante lo stanziamento di € 40.000,00, riservandosi, qualora il numero delle domande idonee dovesse superare le risorse messe a disposizione, di ridurre il contributo in pari percentuale secondo un criterio proporzionale.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA
Tel. centralino: 045 6589911 - Email: info@comunemalcesine.it - PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it





COMUNE DI MALCESINE

CAP 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 0456589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo
Responsabile dr. Romani Andrea – Decreto Sindacale n. 20074 del 30.12.2022

Le domande dovranno essere presentate dagli interessati mediante la compilazione dell'apposito modulo scaricabile dal sito internet comunale www.comunemalcesine.it – ed inoltrate a mezzo e-mail all'indirizzo info@comunemalcesine.it: **entro il 15.12.2025 (per i contratti stipulati in dicembre la versione registrata del contratto potrà essere fornita entro il 31.1.2026)**, riportando, nel campo oggetto, la seguente dicitura **DOMANDA CONTRIBUTO UNA TANTUM EMERGENZA ABITATIVA.**

Entro 10 giorni dalla presentazione della domanda, il richiedente riceverà conferma di ricezione alla medesima mail utilizzata per l'invio, con riportato il numero di protocollo della pratica.

Trattandosi di un indirizzo di posta ordinaria, sarà onere del richiedente assicurarsi di aver ricevuto e di conservare la conferma di ricezione riportante il numero di protocollo della pratica.

Al modulo deve essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, a carattere transitorio e/o a lungo termine (4 anni + eventuale rinnovo), stipulato *ex novo* oppure in forma di rinnovo, nel corso del 2025.
- Ai fini delle verifiche da parte del Comune, **esclusivamente per i contratti di natura transitoria**, sarà necessario allegare:
 - **contratto redatto con i contenuti essenziali dello schema - tipo (DM 30/12/2002 All. c);**
 - **documentazione specifica comprovante l'esigenza transitoria (art. 5 L. n. 431/98 e s.m.i)".**

Le domande pervenute oltre i termini di scadenza previsti dal presente bando non verranno prese in considerazione.

ASSISTENZA ALLA COMPILAZIONE

Per informazioni ed assistenza alla compilazione ci si potrà rivolgere allo sportello dedicato al locatore presso la sede comunale, contattando lo 045-6589995 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00, o inviando una mail a scuole.servizisociali@comunemalcesine.it.

DEFINIZIONE GRADUATORIA

COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA
Tel. centralino: 045 6589911 - Email: info@comunemalcesine.it - PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it





COMUNE DI MALCESINE

CAP 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 0456589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo
Responsabile dr. Romani Andrea – Decreto Sindacale n. 20074 del 30.12.2022

Gli aventi diritto del presente bando saranno ordinati in apposita graduatoria.

Laddove pervenissero un numero di domande ammissibili a finanziamento per un importo che nel complesso supera le somme stanziare, l'Amministrazione Comunale si riserva di ridurre l'importo di tutte le richieste di contributo, in pari percentuale, secondo un criterio proporzionale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati che i richiedenti il contributo sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura, secondo quanto previsto dal D.P.R. 487/1994 e dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati, indicato con la sigla GDPR). I dati forniti saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura cui si riferiscono.

Quanto dichiarato dai candidati nelle loro domande verrà raccolto, elaborato e archiviato, tramite supporti informatici e comunicato a tutto il personale dipendente di questa Amministrazione coinvolto nel procedimento e ai membri della Commissione di valutazione nominata con determinazione del responsabile del servizio. I dati personali vengono trattati per il tempo necessario a consentire la gestione della procedura e tutte le altre necessarie attività di controllo, monitoraggio e verifica requisiti.

L'interessato che conferisce i dati ha diritto di:

- ottenere dal Comune di Malcesine la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che lo riguardano e di accedere ai dati e alle informazioni indicate nell'articolo 15 del GDPR;
- ottenere dal Comune di Malcesine la rettifica dei dati che lo riguardano e l'integrazione dei dati incompleti [articolo 16 del GDPR];
- ottenere dal Comune di Malcesine la cancellazione dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'articolo 17 del GDPR;
- ottenere dal Comune di Malcesine la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'articolo 18 del GDPR;
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'articolo 21 del GDPR.



COMUNE DI MALCESINE

CAP 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 0456589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo
Responsabile dr. Romani Andrea – Decreto Sindacale n. 20074 del 30.12.2022

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati operato dal Comune di Malcesine abbia violato le disposizioni del Regolamento UE, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all'articolo 77 del GDPR.

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati operato dal Comune di Malcesine abbia violato i diritti di cui gode in base al Regolamento UE, può ricorrere all'Autorità Giudiziaria, in base all'articolo 79 del GDPR.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito GDPR) si informano i candidati che: Il Titolare del trattamento è il Comune di Malcesine, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Malcesine, Piazza Statuto, 1.

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Servizi Sociali, alla Persona, Promozione e Turismo del Comune di Malcesine, Piazza Statuto, 1.

CONTROLLI

L'Ufficio potrà eseguire in qualsiasi momento verifiche e controlli sulle domande presentate ai sensi del presente Bando.

Potranno inoltre essere effettuati, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza, ulteriori controlli sulla veridicità della situazione dichiarata.

Il richiedente dovrà dichiarare altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Effettuati i controlli, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere, si procederà all'esclusione delle domande ed a quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Malcesine, li

*Il Responsabile del Settore
Dott. Andrea Romani*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA
Tel. centralino: 045 6589911 - Email: info@comunemalcesine.it - PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it

