



# COMUNE DI MALCESINE

Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione e Turismo

P.I. 00601160237 - Piazza Statuto 1 - 37018 Malcesine (VR) – Centralino 0456589911

[www.comunemalcesine.it](http://www.comunemalcesine.it)

[info@comunemalcesine.it](mailto:info@comunemalcesine.it)

[protocollo@pec.comunemalcesine.it](mailto:protocollo@pec.comunemalcesine.it)

## AVVISO AL PUBBLICO:

### INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RICERCA DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA GESTIONE DEL CENTRO TENNIS NAVENE - STAGIONE 2025

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Considerato* che l'Amministrazione intende affidare in gestione il Centro Tennis Navene ad un soggetto in grado di svolgere la manutenzione, la conduzione e la custodia della struttura sportiva;

*Rilevato* che lo scopo è quello di mantenere aperta la struttura a servizio della collettività e dei turisti che possano avere interesse nell'usufruire del centro;

*Considerato* che l'organizzazione dell'Ente non possiede le dotazioni per gestire e mantenere in modo diretto tale struttura;

*Ritenuto* di procedere come in passato con una indagine di mercato, rispettando il principio di pubblicità e trasparenza, alla ricerca di eventuali soggetti potenzialmente interessati alla gestione;

*Evidenziato* che le condizioni minime per la gestione dei tennis richieste dall'Amministrazione, sono le seguenti:

- **corrispettivo** (da determinarsi in seguito a confronto competitivo): il gestore si farà carico di tutti i costi di gestione, manutenzioni, pittura dei locali, ripristino e livellamento dei campi ad inizio stagione, sistemazione delle reti contenitive, l'intestazione delle utenze di luce e acqua, tutto compreso;
- **periodo di affidamento**: stagione turistico sportiva 2025, con onere di apertura da metà marzo a novembre ed apertura giornaliera dalle ore 8.00 alle 13.00 e della 15.00 alle 21.00 (modulabile in accordo con l'Ente tra alta e bassa stagione);
- **assicurazione** sulla gestione dell'immobile per danni da responsabilità civile;
- **applicare le tariffe** in vigore come approvate dalla Giunta Comunale (Delibera dei servizi a domanda individuale n. 131 del 29/11/2024, disponibile su sito [www.comunemalcesine.it](http://www.comunemalcesine.it) nella sezione "Provvedimenti e atti/Deliberazioni organi di governo");
- **mettere a disposizione** delle utenze gli accessori necessari per il gioco del tennis e per il campo;

## INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare una proposta scritta indirizzata allo scrivente ufficio, con la quale si manifesta la volontà di ricevere in gestione nel 2025 il Centro Tennis di Navene;

**La proposta dovrà pervenire esclusivamente via pec all'indirizzo  
[protocollo@pec.comunemalcesine.it](mailto:protocollo@pec.comunemalcesine.it)**

**entro le ore 12.00 del 04/03/2025;**

Il proponente dovrà svolgere obbligatoriamente il sopralluogo presso la struttura entro il 27/02/2025, dichiarando che la ritiene adeguata allo scopo del presente avviso. Dovrà inoltre produrre una relazione





# COMUNE DI MALCESINE

Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione e Turismo

P.I. 00601160237 - Piazza Statuto 1 - 37018 Malcesine (VR) – Centralino 0456589911

[www.comunemalcesine.it](http://www.comunemalcesine.it)    [info@comunemalcesine.it](mailto:info@comunemalcesine.it)    [protocollo@pec.comunemalcesine.it](mailto:protocollo@pec.comunemalcesine.it)

dettagliata delle modalità con le quali intende procedere nella gestione della struttura sportiva (orari di apertura, servizi, manutenzioni, ecc.). Non saranno tenute in considerazione proposte senza aver fatto visita agli impianti o che non contengano una bozza di progetto di gestione. La presente indagine non è impegnativa per l'Amministrazione, ma ha lo scopo di sondare l'eventuale presenza di soggetti interessati, procedendo ad esaminare le proposte che perverranno, al fine di indirizzare l'attività amministrativa verso la più adeguata forma di affidamento in gestione.

**Per ulteriori informazioni:** contattare l'ufficio segreteria negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì (8.30 – 12.30) giovedì (14:00 – 18:00), centralino 045.6589968/964 - Responsabile del procedimento dott. Romani Andrea.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

*Dott. Andrea Romani*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

