

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



ASSEMBLEA

Seduta n. 3/24 del 29.11.2024

L'anno duemilaventiquattro addì 29 del mese di novembre alle ore 9:00, convocata nelle forme prescritte dallo Statuto (articolo 17 comma 4) con prot. n. 01146 del 21 novembre 2024, si è insediata in sessione ordinaria - prima convocazione - l'Assemblea dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, presso la Sala Cangrande posta al quinto piano del Palazzo Capuleti, sede della Provincia di Verona, in Verona, Via delle Franceschine n. 10, in presenza ed in videoconferenza, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Nomina del Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.
- 3) Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.
- 4) Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.
- 5) Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".
- 6) Varie ed eventuali.

Presiede l'Assemblea il Sig. Flavio Massimo Pasini.

Sono presenti i Signori:

- Flavio Massimo Pasini, in rappresentanza della Provincia di Verona, quota di partecipazione 450 millesimi;
- Antonia Zamboni, in rappresentanza del Comune di Malcesine, quota di partecipazione 300 millesimi;
- Giuseppe Riello (collegato in modalità telematica), in rappresentanza della Camera di Commercio I.A.A. di Verona, quota di partecipazione 250 millesimi.

Sono pure presenti: il Presidente di ATF Avv. Pier Giorgio Schena - il Direttore Generale di ATF Dott. Mario Marino - il Segretario Generale della Provincia di Verona Dott. Francesco Corsaro - il Capo di Gabinetto della Provincia di Verona Dott. Filippo Rando - il Dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Verona Dott. Piero Rossignoli.

Sono pure presenti i dipendenti di ATF il Dott. Vittorio Mannoni Mazzaglia, che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante e la Sig.ra Franca Infortuna in qualità di assistente del Segretario ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Generale dell'Azienda.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Prima di dar luogo alla seduta, il Presidente dell'Assemblea Flavio Massimo Pasini, saluta e dà il benvenuto al Vicesindaco del Comune di Malcesine Dott.ssa Antonia Zamboni che a sua volta saluta e ringrazia i presenti portando anche i saluti del Sindaco Giuseppe Benamati assente per ferie già programmate in precedenza.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione fa presente che, in relazione al termine dei rispettivi mandati, sono stati invitati e sono presenti il Dott. Ing. Enrico Luigi Boni ed Dott. Francesco Scappini ai quali vengono rivolti i ringraziamenti ed un caloroso saluto da parte di tutti i presenti.

Il Presidente Pasini consegna al Dott. Scappini una medaglia in bronzo, raffigurante la Funivia di Malcesine e creata in occasione del suo 50.mo anniversario, come segno di ringraziamento per la sua professionalità e preziosa collaborazione con ATF.

Scappini: ricorda all'Assemblea di essere arrivato in ATF con le funzioni di consulente in concomitanza con gli interventi di Prada e di essere poi stato nominato Revisore nel 2021, il che gli ha consentito di avere un'ampia visione della realtà di questa Azienda. Ringrazia per gli oltre otto anni di collaborazione e saluta i presenti augurando un buon lavoro a chi lo succederà;

Schena: introduce l'Ing. Enrico Luigi Boni, Direttore Generale fino alla data del 9 luglio 2024 u.s., ricordando che i 12 anni della sua direzione, hanno portato ATF a grandi risultati. Ricorda che nel periodo pre-covid risalente al 2019, si è raggiunto il record di 530 mila presenze sulla Funivia di Malcesine. Rammenta poi il superamento del periodo pandemico e la realizzazione degli impianti di Prada, momenti che hanno richiesto sforzi ed impegno non indifferenti. Il Presidente del CdA ricorda che su suggerimento del Presidente Riello, era stata data indicazione al Consiglio di amministrazione di provvedere ad un segno di riconoscimento per i 12 anni di attività svolta dall'Ing. Boni in ATF;

Pasini: ringrazia per il lavoro svolto in tutti questi anni, consegna il presente, una lettera di ringraziamento e passa la parola all'Ing. Boni;

Boni: gradendo molto questo gesto, ricordando l'impegno profuso in ATF rivolge i suoi ringraziamenti ai presenti ed alle varie figure che negli anni si sono succedute negli organi aziendali. Esterna la soddisfazione per i risultati ottenuti grazie alla collaborazione con tutte le maestranze di ATF, che oggi è indubbiamente una delle realtà economiche più importanti della zona del Lago di Garda. Augura buon lavoro ed il meglio per il futuro dell'azienda;

Riello: ringrazia per il lavoro svolto in questi 12 anni in cui, oltre ad aver dato risalto al territorio ed alla zona del Lago, ha portato ATF al raggiungimento di ottimi risultati;

Zamboni: riferisce che non ha personalmente avuto il piacere di conoscere l'Ing. Boni ma che è ben al corrente del suo ottimo operato. Riporta i saluti del Sindaco;

Boni e Scappini: salutano i presenti ed augurando un buon proseguimento di lavoro lasciano la seduta;

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



ASSEMBLEA

Seduta n. 3/24 del 29.11.2024

ORDINE DEL GIORNO

DEL. N.	PROT. N.	OGGETTO
1/10	01166	Approvazione verbale seduta precedente.
2/11	01167	Nomina del Revisore unico ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.
3/12	01168	Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.
4/13	01169	Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.
5/14	01170	Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



SEDUTA N. 3/24 - Prot. n. 01166

ASSEMBLEA

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 1/10- in data 29.11.2024

OGGETTO: Approvazione verbale seduta precedente.

L'anno duemilaventiquattro addì 29 del mese di novembre alle ore 9:00, convocata nelle forme prescritte dallo Statuto (articolo 17 comma 4) con prot. n. 01146 del 21 novembre 2024, si è insediata in sessione ordinaria - prima convocazione - l'Assemblea dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, presso la Sala Cangrande posta al quinto piano del Palazzo Capuleti, sede della Provincia di Verona, in Verona, Via delle Franceschine n. 10, in presenza ed in videoconferenza, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Nomina del Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.
- 3) Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.
- 4) Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.
- 5) Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".
- 6) Varie ed eventuali.

Presiede l'Assemblea il Sig. Flavio Massimo Pasini.

Sono presenti i Signori:

- Flavio Massimo Pasini, in rappresentanza della Provincia di Verona, quota di partecipazione 450 millesimi;
- Antonia Zamboni, in rappresentanza del Comune di Malcesine, quota di partecipazione 300 millesimi;
- Giuseppe Riello (collegato in modalità telematica), in rappresentanza della Camera di Commercio I.A.A. di Verona, quota di partecipazione 250 millesimi.

Sono pure presenti: il Presidente di ATF Avv. Pier Giorgio Schena - il Direttore Generale di ATF Dott. Mario Marino - il Segretario Generale della Provincia di Verona Dott. Francesco Corsaro - il Capo di Gabinetto della Provincia di Verona Dott. Filippo Rando - il Dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Verona Dott. Piero Rossignoli.

Sono pure presenti i dipendenti di ATF il Dott. Vittorio Mannoni Mazzaglia, che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante e la Sig.ra Franca Infortuna in qualità di assistente del Segretario ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Generale dell'Azienda.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Segue delibera n. 1/10 del 29 novembre 2024 pag. 2

Approvazione verbale seduta precedente.

- Visto il verbale della seduta assembleare n. 2/24 del 22.07.2024 che ha adottato le deliberazioni da n. 1/5 a n. 5/9;

- Accertato che i provvedimenti in parola risultano trasmessi agli Enti consorziati ai sensi degli artt. 10 e 18 comma 4 dello Statuto e tenuti a disposizione dei Componenti dell'Assemblea presso la Segreteria dell'Ente;

- Visto l'art. 30 del Regolamento Generale dell'Azienda;

- Dato per letto il verbale in questione;

- Atteso che, su richiesta del Presidente se vi siano osservazioni al verbale, nessuno si pronuncia,

L'ASSEMBLEA

Con voti unanimi

DELIBERA

- di approvare ad ogni effetto il verbale della seduta dell'Assemblea n. 2/24 del 22.07.2024 che ha adottato le deliberazioni da n. 1/5 a n. 5/9.

segue delibera n. 1/10

del 29 novembre 2024

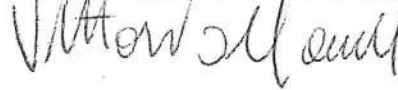
pag. 3

Letto, approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE



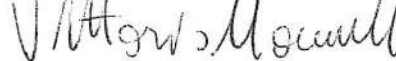
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia della presente delibera è stata affissa all'Albo dell'Azienda il giorno 13 DIC. 2024
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

li, 28 DIC. 2024


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



La presente deliberazione, come sopra pubblicata, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

li, 23 DIC. 2024

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



SEDUTA N. 3/24 - Prot. n. 01167

ASSEMBLEA

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 2/11- in data 29.11.2024

OGGETTO: Nomina del Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.

L'anno duemilaventiquattro addì 29 del mese di novembre alle ore 9:00, convocata nelle forme prescritte dallo Statuto (articolo 17 comma 4) con prot. n. 01146 del 21 novembre 2024, si è insediata in sessione ordinaria - prima convocazione - l'Assemblea dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, presso la Sala Cangrande posta al quinto piano del Palazzo Capuleti, sede della Provincia di Verona, in Verona, Via delle Franceschine n. 10, in presenza ed in videoconferenza, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Nomina del Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.
- 3) Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.
- 4) Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.
- 5) Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".
- 6) Varie ed eventuali.

Presiede l'Assemblea il Sig. Flavio Massimo Pasini.

Sono presenti i Signori:

- Flavio Massimo Pasini, in rappresentanza della Provincia di Verona, quota di partecipazione 450 millesimi;
- Antonia Zamboni, in rappresentanza del Comune di Malcesine, quota di partecipazione 300 millesimi;
- Giuseppe Riello (collegato in modalità telematica), in rappresentanza della Camera di Commercio I.A.A. di Verona, quota di partecipazione 250 millesimi.

Sono pure presenti: il Presidente di ATF Avv. Pier Giorgio Schena - il Direttore Generale di ATF Dott. Mario Marino - il Segretario Generale della Provincia di Verona Dott. Francesco Corsaro - il Capo di Gabinetto della Provincia di Verona Dott. Filippo Rando - il Dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Verona Dott. Piero Rossignoli.

Sono pure presenti i dipendenti di ATF il Dott. Vittorio Mannoni Mazzaglia, che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante e la Sig.ra Franca Infortuna in qualità di assistente del Segretario ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Generale dell'Azienda.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Segue delibera n. 2/11

del 29 novembre 2024

pag. 2

Nomina del Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.

Pasini: comunica che entro il termine prefissato per la presentazione delle candidature delle domande a Revisore, sono giunte n. 5 proposte. I candidati hanno tutti residenza presso la Provincia di Verona e sono dotati di positive caratteristiche ed esperienze. Rileva che il Dott. Andrea Dante pur essendo il candidato più giovane, presenta delle caratteristiche molto valide, inoltre evidenzia che lo stesso ha già svolto importanti incarichi presso enti locali, aziende pubbliche e private;

Riello: pur riconoscendo la validità del Dott. Andrea Dante che nonostante la giovane età presenta un valido curriculum, evidenzia che dopo sua attenta valutazione ed analisi dei curricula dei 5 candidati, emergerebbe come il soggetto più idoneo, anche in funzione dell'esperienza pregressa acquisita in altre società partecipate, sia il Dott. Marco Carletto che ha già ricoperto in passato il ruolo di Revisore di ATF. Inoltre, sottolinea che essendo residente a Malcesine avrebbe una più agevolata e ravvicinata presenza con l'amministrazione dell'Azienda. Ricorda poi che, vista la complessità di ATF, la stessa necessiterebbe di un revisore di lunga esperienza e a Suo parere il Dott. Carletto garantirebbe tale aspetto.

Zamboni: rileva che si tratta di due personalità valide ma che, come da indicazioni del Sindaco Benamati, prima di suggerire il nome per il nuovo Revisore, vorrebbe sentire quale sarà l'orientamento degli altri Soci;

Pasini: segnala che anche il Dott. Mauro Bianchi presenta ottime caratteristiche e un curriculum più che apprezzabile. Ricorda che lo stesso ha svolto importanti incarichi presso l'Aeroporto di Verona ed è stato per più di un mandato Presidente del Collegio dei Revisori della Provincia di Verona;

Zamboni: riferisce di conoscere il Dott. Carletto, tuttavia ritiene che il soggetto che ha effettuato colloqui e approfondite analisi, possa fare valide valutazioni. Appoggia quindi la proposta del Presidente Pasini in quanto frutto di approfondita disamina;

Riello: rimarca il fatto che il Dott. Carletto appare il candidato dotato del profilo migliore e più completo, tuttavia, sottolinea che se la scelta dei Soci è l'indicazione del Dott. Dante, la Camera di Commercio si adeguerà all'orientamento generale dell'Assemblea;

Pasini: propone l'indicazione del Dott. Dante quale nuovo Revisore ed invita i presenti a votare per alzata di mano;

Al termine della discussione

- Premesso che il comma 1 dell'art. 33 dello Statuto stabilisce che il controllo sulla regolarità contabile e la vigilanza sulla gestione economico-finanziaria sono affidati ad un Revisore, nominato dall'Assemblea e scelto tra gli iscritti nel registro dei revisori contabili;

Segue delibera n. 2/11

del 29 novembre 2024

pag. 3

- Premesso altresì che il successivo comma 2, stabilisce che il Revisore rimanga in carica fino al 30 giugno del terzo anno successivo a quello di nomina, non è revocabile salvo inadempienza ed è rieleggibile;
- Atteso che l'ultimo Revisore, Dott. Francesco Scappini è stato nominato con delibera dell'Assemblea n. 2/11 del 27.09.2021;
- Rilevato che è stato quindi pubblicato in data 18.09.2024 sul sito web aziendale – sezione amministrazione trasparente – nonché è stato affisso all'Albo degli Enti consorziati, apposito avviso per la presentazione delle candidature per la designazione del Revisore con scadenza ore 12.00 del 11.10.2024;
- Visto che entro il termine fissato delle ore 12.00 del 11.10.2024 sono pervenute n. 5 candidature;
- Valutati i profili curriculari presentati, con apprezzamento dei titoli e delle esperienze effettivamente connesse alla designazione da effettuare;
- Ritenuto che il curriculum del Dott. Andrea Dante espone una rilevante competenza tecnica e amministrativa per studi compiuti, per funzioni svolte presso aziende pubbliche e private nonché enti pubblici;
- Ritenuto altresì di nominare il Dott. Andrea Dante nelle funzioni di Revisore unico di ATF, fino al 30.06.2027;
- Considerato che il comma 4 dell'art. 33 dello Statuto prevede che al Revisore è corrisposta una adeguata indennità il cui ammontare è deliberato dall'Assemblea, tenuto conto delle tariffe professionali vigenti; spetta altresì il rimborso delle spese vive sostenute per l'espletamento della funzione nonché il rimborso delle spese di viaggio e trasferta, secondo le modalità in atto per i componenti del Consiglio di amministrazione;
- Considerata altresì che l'indennità da corrispondere al Revisore è stata fissata in euro 12.000,00 lordi annui con delibera n. 7/7 del 10.02.2010, tutt'ora vigente;

Tutto ciò premesse e considerato, su proposta del Presidente

L'ASSEMBLEA

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di nominare Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto, il Dott. Andrea Dante nato a Verona il 31.08.1978, fino al 30 giugno 2027;

Segue delibera n. 2/11 del 29 novembre 2024 pag. 4

Con separata votazione, il presente provvedimento è dichiarato all'unanimità immediatamente eseguibile per l'urgenza.

segue delibera n. 2/11

del 29 novembre 2024

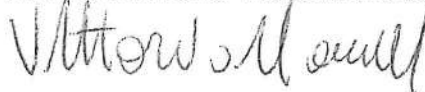
pag. 5

Letto, approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE



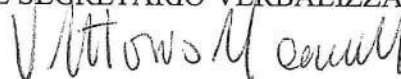
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia della presente delibera è stata affissa all'Albo dell'Azienda il giorno 13 DIC. 2024
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

li, 28 DIC. 2024

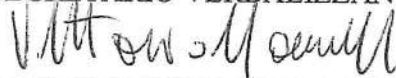
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



La presente deliberazione, come sopra pubblicata, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

li, 23 DIC. 2024

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



SEDUTA N. 3/24 - Prot. n. 01168

ASSEMBLEA

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 3/12- in data 29.11.2024

OGGETTO: Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.

L'anno duemilaventiquattro addì 29 del mese di novembre alle ore 9:00, convocata nelle forme prescritte dallo Statuto (articolo 17 comma 4) con prot. n. 01146 del 21 novembre 2024, si è insediata in sessione ordinaria - prima convocazione - l'Assemblea dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, presso la Sala Cangrande posta al quinto piano del Palazzo Capuleti, sede della Provincia di Verona, in Verona, Via delle Franceschine n. 10, in presenza ed in videoconferenza, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Nomina del Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.
- 3) Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.
- 4) Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.
- 5) Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".
- 6) Varie ed eventuali.

Presiede l'Assemblea il Sig. Flavio Massimo Pasini.

Sono presenti i Signori:

- Flavio Massimo Pasini, in rappresentanza della Provincia di Verona, quota di partecipazione 450 millesimi;
- Antonia Zamboni, in rappresentanza del Comune di Malcesine, quota di partecipazione 300 millesimi;
- Giuseppe Riello (collegato in modalità telematica), in rappresentanza della Camera di Commercio I.A.A. di Verona, quota di partecipazione 250 millesimi.

Sono pure presenti: il Presidente di ATF Avv. Pier Giorgio Schena - il Direttore Generale di ATF Dott. Mario Marino - il Segretario Generale della Provincia di Verona Dott. Francesco Corsaro - il Capo di Gabinetto della Provincia di Verona Dott. Filippo Rando - il Dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Verona Dott. Piero Rossignoli.

Sono pure presenti i dipendenti di ATF il Dott. Vittorio Mannoni Mazzaglia, che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante e la Sig.ra Franca Infortuna in qualità di assistente del Segretario ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Generale dell'Azienda.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.

Schena: fa presente, in merito ai tempi di elaborazione del Bilancio di Previsione 2025, che si è trattato di un anno particolare in quanto i lavori per la revisione generale della funivia hanno richiesto un'approfondita ed ampia valutazione delle voci relative agli investimenti che verranno effettuati nel corso del prossimo anno. Vi è stato inoltre il subentro del nuovo Direttore Generale, che è il soggetto che presenta lo schema di bilancio all'Assemblea dei Soci e che essendo entrato in carica il 10 luglio scorso ha necessitato di più tempo per coordinare le previsioni di spesa per il nuovo anno. Si è quindi arrivati ad approvare il progetto di Bilancio in data 14.11.2024. In data odierna l'elaborato viene presentato all'Assemblea in fase di mera esposizione, in quanto, vista l'imminente successione del Revisore di ATF, dopo un confronto con il Dott. Rossignoli si è ritenuto opportuno attendere l'entrata in carica dello stesso. Dopo la nomina, il progetto di Bilancio previsionale verrà trasmesso al nuovo Revisore e successivamente portato all'approvazione dell'Assemblea stessa nella prossima riunione. Il Presidente passa poi ad una sintetica illustrazione del Bilancio di Previsione 2025. Sottolinea che l'aspetto prevalente è quello riferito al mezzo di finanziamento dei lavori della revisione generale della funivia, il quale si inserisce negli indirizzi dettati dall'Assemblea dei Soci. Ricordando che ATF è soggetta ai flussi del turismo e della stagionalità, si è agito nell'ottica della prudenza. Il finanziamento sopra citato ha anche lo scopo di assicurare la copertura dei costi del TFR, nonché di salvaguardare l'operatività di ATF nel caso in cui vi fossero degli shock esogeni derivanti da importanti fluttuazioni del mercato turistico. E' stato quindi individuato il lotto più consono da finanziare che corrisponde alla fornitura delle nuove cabine. Sulla base di tale ragionamento il CdA è giunto ad individuare l'importo che possa dare idonea garanzia sulla liquidità che si è prevista a fine esercizio. Viene consegnato in data odierna l'elaborato di bilancio a livello illustrativo in vista della prossima Assemblea per la sua formale approvazione. Passa poi la parola al Dott. Marino;

Marino: conferma che il 2025 sarà un anno particolare. I lavori per la ventennale sono stati avviati e termineranno entro le prime settimane di aprile per dar modo di aprire entro Pasqua. Ribadisce come questa sia l'occasione, compatibilmente con le condizioni meteorologiche, per portare avanti e concludere anche altri lavori. Nel caso in cui le condizioni meteo portassero a qualche ritardo, ciò non influirà sull'apertura della Funivia in quanto verranno eseguiti prima i lavori più urgenti. Oltre a tali lavori, sono stati aggiunti anche quelli relativi al parcheggio per l'eliminazione di infiltrazioni. È stato inoltre previsto anche una rivisitazione dell'ingresso della Funivia di Malcesine al fine di evitare code che, spesso, lungo la strada, provocano colonne ed ostacolano il normale deflusso delle auto in transito. Altro aspetto riguarda lo studio di un percorso dedicato alle persone con disabilità in quota, che si auspica di poter realizzare entro la prossima stagione estiva. Aggiunge che anche i bagni saranno oggetto di un intervento di restyling visto il sempre maggior afflusso di utenti presso la struttura della Funivia. Si sofferma poi sulla tariffa del biglietto che come si evince dal Bilancio di Previsione, rimarrà al momento invariato. Eventuale aggiornamento verrà effettuato a lavori ultimati. Ritiene che le tariffe di ATF siano le più basse rispetto ad altre simili realtà;

Segue delibera n. 3/12

del 29 novembre 2024

pag. 3

Schena: in merito all'aggiornamento tariffario specifica che il Consiglio di Amministrazione ha effettuato le proprie valutazioni anche sulla base di indicatori esterni che non sono per il momento del tutto rassicuranti, soprattutto in riferimento al mercato tedesco che rappresenta il principale utente della funivia. Ricorda inoltre che è necessario considerare anche la funzione che ha ATF sul territorio, che non è quella di massimizzare i profitti bensì di promuovere il territorio Garda-Baldo rendendolo accessibile a tutti;

Zamboni: in merito al parcheggio, evidenzia il problema di accesso alla Funivia che nelle ore di punta in alta stagione comporta la creazione di code di autovetture a volte fino alla frazione di Cassone. Riferisce che il Comune ha messo a disposizione un proprio vigile, ma che la situazione in alcuni giorni estivi risulta piuttosto difficoltosa da gestire;

Marino: riferisce di avere avuto già due incontri col Comandante dei vigili urbani. Tuttavia, vista la scarsità dei parcheggi nel Comune di Malcesine, la situazione è attualmente di non facile soluzione e soprattutto ATF non ha strumenti idonei per intervenire. Il turista, pur davanti alla scritta "*parcheggio completo*", preferisce rimanere in coda per diverso tempo in attesa che si liberi qualche posto all'interno del parcheggio della Funivia;

Zamboni: suggerisce di chiedere all'utenza di non sostare davanti al parcheggio;

Pasini: invita ad un confronto e chiede al Comune se sia possibile prevedere nuovi parcheggi che comporterebbero anche riscontri positivi a livello economico;

Zamboni: riferisce che è già in programma la creazione di un parcheggio della capienza di 350 posti auto, ma che ovviamente non sarà realizzato in tempi brevi;

Schena: evidenzia che ATF non ha competenze sugli spazi che sono di proprietà comunale. Conferma tuttavia la disponibilità di ATF per un comune studio sul tema al fine di valutare possibili soluzioni;

Rossignoli: in merito al bilancio conferma che i numeri sono prudenti ma evidenzia due punti sui quali riflettere. Il primo riguarda il contributo di euro 500.000 della Regione Veneto che era stato indicato come destinato ai lavori di revisione ventennale ma che, come da comunicazione della stessa Regione, appare destinato allo sviluppo delle aree sciabili;

Schena: conferma che nonostante appaia come "*impegno di spesa assunto a copertura finanziaria di investimento per lo sviluppo delle aree sciabili*", il bando stesso al suo interno comprendeva anche il potenziamento e l'adeguamento degli impianti di risalita. Lo stesso prevede una rendicontazione prorogata al 31.12.2025, termine entro il quale sicuramente ATF sarà in grado di rendicontare i lavori eseguiti in merito alla revisione generale della funivia;

Rossignoli: ringrazia il Presidente Schena per il chiarimento e passa alla seconda riflessione che riguarda l'apertura invernale di Prada. Gli impianti di Prada nascono da un Accordo di Programma, elaborato sulla base di un piano industriale dello Studio Scappini. Tale Accordo, dopo diverse

Segue delibera n. 3/12

del 29 novembre 2024

pag. 4

modifiche, è stato approvato dall'Assemblea nel 2016.

Dato il tempo trascorso dall'approvazione del piano industriale, tenuto conto che l'investimento effettivo è stato qualitativamente e quantitativamente diverso rispetto a quanto previsto e che il consiglio di amministrazione ha deciso di mantenere aperti gli impianti per periodi maggiori rispetto alla mera stagione estiva, evidenzia che sarebbe opportuno – nel corso del 2025 – che il consiglio predisponesse una relazione sullo stato della sua attuazione, per verificarne la sostanziale tenuta sul periodo di durata previsto dalla concessione, analizzando sia gli aspetti tecnici che finanziari in rapporto alle scelte gestionali effettuate.

In particolare, osserva che il piano approvato prevedeva l'apertura estiva, ma che nel prospetto di Bilancio Previsionale '25 viene preventivata anche l'apertura nel periodo invernale. Viste le poche presenze, chiede informazioni circa le valutazioni economiche svolte in merito all'apertura degli impianti;

Schena: argomenta che gli impianti di Prada al momento non sono omologati per gli sciatori, tuttavia, non viene escluso che nei prossimi anni, condizioni meteo permettendo, si possa ottenere tale omologazione. La fruibilità in questo momento è solo pedonale ed in tal senso si parla di attività estiva. Continua spiegando che le presenze per la funivia di Prada sono intrinsecamente legate alla situazione meteo, per via della diversa concezione degli impianti. Nonostante il maltempo che ha contraddistinto la primavera e l'autunno 2024, quest'anno si sono raggiunte 65.000 presenze. Ricorda che il business plan di Prada prevedeva un breakeven dopo 4/5 anni dall'apertura. Per quest'anno si è valutato che, vista la sosta forzata della Funivia di Malcesine durante la stagione invernale, sarebbe stato poco strategico per l'Azienda non offrire alcun tipo di servizio turistico sul Monte Baldo scollegandosi completamente dall'utenza per cinque mesi. Ricorda che l'Accordo di Programma prevedeva che ogni 180.000 euro di maggior spesa per l'investimento, si prolungasse di un anno la concessione, conseguentemente va considerato che la suddetta gestione non sarà più di 30 anni ma di 32 anni, con maggior margine di rientro dell'investimento. Posto che le attuali previsioni sono in linea con il business plan, l'indirizzo è comunque quello di operare per incrementare le presenze al fine di raggiungere l'obiettivo delle 80.000 presenze. A tal fine il Direttore ha già allo studio diverse strategie finalizzate ad un aumento dell'utenza estiva su tali impianti ed ha individuato alcune possibili iniziative che sottoporrà a breve al CdA;

Marino: conferma quanto esposto dal Presidente Schena;

Rossignoli: ringrazia ritenendo condivisibili le valutazioni e precisando che il suo intervento era finalizzato ad una logica prudenziale di aggiornamento, anche per una consapevolezza da parte dell'Assemblea dei Soci in merito all'evolversi della situazione rispetto al piano di partenza.

Pasini: passa la parola al Presidente Riello;

Riello: ricorda come nel 2016 l'Assemblea abbia approvato gli investimenti su Prada, sottolinea come allo stato attuale non vi sia alcun motivo di preoccupazione. Ritiene che tale decisione sia stata avveduta e ad oggi appare ben ponderata e lungimirante. Trova corretta la stima previsionale di cui al progetto di Bilancio. Rinnova la proposta di modifica dello Statuto per riconoscere in futuro, sia

Segue delibera n. 3/12

del 29 novembre 2024

pag. 5

pure in modo simbolico, dei dividendi ai Soci;

Zamboni: ritiene che ATF abbia una struttura economica-finanziaria decisamente sana. Per Prada condivide l'idea di un aggiornamento per capire se ed eventualmente come, intervenire con azioni correttive;

Schena concorda e ritiene corretto avere una giusta visione anche per una corretta previsione futura, ricordando che quest'anno ci si è concentrati sugli interventi di Malcesine che comporteranno un impegno di circa 9 milioni di euro;

Pasini: evidenzia l'importanza dei turisti tedeschi per la Provincia di Verona. Ricorda che nel mese di ottobre u.s. sono stati portati sul Monte Baldo, grazie alla collaborazione di ATF, i delegati della gemellata provincia tedesca di Mainz-Bingen nonché alcuni rappresentanti dei comuni tedeschi gemellati con i comuni del Veronese. Sottolinea come l'esperienza sia stata decisamente entusiasmante. Espone che le camere di commercio, anche estere, dovrebbero dialogare con gli enti territoriali dei diversi paesi dell'UE, per esempio con le province di Mainz-Bingen e Magonza al fine di ottimizzare gli scambi commerciali e le visite istituzionali. Ricorda come il gemellaggio tra la Provincia di Verona e Mainz-Bingen sia nato più di 70 anni fa sotto spinta commerciale. Sottolinea, pertanto, come sarebbe buona pratica ritornare a far dialogare le varie camere di commercio, attraverso il diretto impegno e patrocinio della Provincia, per l'organizzazione di incontri tematici, anche presso gli spazi congressuali della Funivia, con i vari sindaci e personalità economiche al fine di far conoscere e promuovere la montagna veronese. Espone l'idea che per un turismo mirato e non improvvisato, si dovrebbero organizzare alcuni circuiti sfruttando i percorsi ciclabili di collegamento incentivando, pertanto il turismo sulle montagne della Provincia. Sottolinea l'importanza di puntare su una pubblicità mirata in tale direzione;

- Vista la proposta di Bilancio Economico di Previsione 2025;

- Vista altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/115 del 14.11.2024;

Al termine dell'informativa, su proposta del Presidente,

L'ASSEMBLEA

Con voti unanimi

DELIBERA

- di prendere atto dell'informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025, nonché della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/115 del 14.11.2024;

- di posticipare l'approvazione del Bilancio Economico di Previsione 2025 per dare modo al nuovo Revisore di esaminare ed esprimere eventuali motivate osservazioni ai sensi dell'art 34 comma 2) lett. a) dello Statuto in merito al suddetto provvedimento.

segue delibera n. 3/12

del 29 novembre 2024

pag. 6

Letto, approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Giovanni Piantoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Vittorio Mancini

Copia della presente delibera è stata affissa all'Albo dell'Azienda il giorno 13 DIC. 2024
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

li, 28 DIC. 2024

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Vittorio Mancini

La presente deliberazione, come sopra pubblicata, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

li, 23 DIC. 2024

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Vittorio Mancini

Copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



SEDUTA N. 3/24 - Prot. n. 01169

ASSEMBLEA

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 4/13- in data 29.11.2024

OGGETTO: Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.

L'anno duemilaventiquattro addì 29 del mese di novembre alle ore 9:00, convocata nelle forme prescritte dallo Statuto (articolo 17 comma 4) con prot. n. 01146 del 21 novembre 2024, si è insediata in sessione ordinaria - prima convocazione - l'Assemblea dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, presso la Sala Cangrande posta al quinto piano del Palazzo Capuleti, sede della Provincia di Verona, in Verona, Via delle Franceschine n. 10, in presenza ed in videoconferenza, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Nomina del Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.
- 3) Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.
- 4) Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.
- 5) Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".
- 6) Varie ed eventuali.

Presiede l'Assemblea il Sig. Flavio Massimo Pasini.

Sono presenti i Signori:

- Flavio Massimo Pasini, in rappresentanza della Provincia di Verona, quota di partecipazione 450 millesimi;
- Antonia Zamboni, in rappresentanza del Comune di Malcesine, quota di partecipazione 300 millesimi;
- Giuseppe Riello (collegato in modalità telematica), in rappresentanza della Camera di Commercio I.A.A. di Verona, quota di partecipazione 250 millesimi.

Sono pure presenti: il Presidente di ATF Avv. Pier Giorgio Schena - il Direttore Generale di ATF Dott. Mario Marino - il Segretario Generale della Provincia di Verona Dott. Francesco Corsaro - il Capo di Gabinetto della Provincia di Verona Dott. Filippo Rando - il Dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Verona Dott. Piero Rossignoli.

Sono pure presenti i dipendenti di ATF il Dott. Vittorio Mannoni Mazzaglia, che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante e la Sig.ra Franca Infortuna in qualità di assistente del Segretario ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Generale dell'Azienda.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Segue delibera n. 4/13

del 29 novembre 2024

pag. 2

Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.

Schena: espone che il Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027 è stato elaborato in funzione ed in coerenza con i dati di bilancio del Preventivo '25. Lo stesso è stato redatto con una logica prudenziale e cautelativa in modo tale da fornire una previsione realistica e veritiera della gestione per il prossimo triennio. Evidenzia che all'interno dei piani finanziari e degli investimenti 2026-2027 è stato inserito il progetto dedicato al collegamento acqua e fognature Tratto Spino – Prà Alpesina. Tale progetto, come già esposto in precedenti sedute dell'Assemblea, ha due importanti finalità: il trasporto dell'acqua dalla stazione di valle della seggiovia di Prà Alpesina alla stazione di monte di Tratto Spino della Funivia di Malcesine nonché il conseguente scarico dei reflui da Tratto Spino a valle, presso la stazione di partenza della seggiovia dove potrà essere realizzato il sistema di depurazione. Sottolinea che per tale investimento sono stati previsti euro 600.000 per il '26 ed euro 700.000 per il '27. La realizzazione potrà permettere un considerevole aumento della sostenibilità a livello ambientale, nonché del contenimento dei costi. Specifica che eventuali aggiornamenti sulle tariffe saranno valutati con estrema attenzione anche e soprattutto in funzione dell'andamento del mercato nonché della situazione economica e sociale dell'Unione Europea. Il Presidente, conclude illustrando che per il 2027 verrà portato avanti anche il progetto dedicato alla sistemazione del piazzale di arrivo della Funivia di Malcesine del valore stimato di euro 400.000;

Pasini: ringrazia per l'esposizione;

- Vista la proposta di Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027;

- Vista altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/116 del 14.11.2024;

Al termine dell'informativa, su proposta del Presidente,

L'ASSEMBLEA

Con voti unanimi

DELIBERA

- di prendere atto dell'informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027, nonché della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/116 del 14.11.2024;

- di posticipare l'approvazione del Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027 per dare modo al nuovo Revisore di esaminare ed esprimere eventuali motivate osservazioni ai sensi dell'art 34 comma 2) lett. a) dello Statuto in merito al suddetto provvedimento.

segue delibera n. 4/13

del 29 novembre 2024

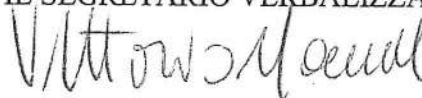
pag. 3

Letto, approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE



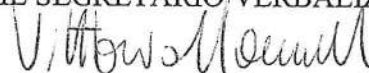
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia della presente delibera è stata affissa all'Albo dell'Azienda il giorno1.3.DIC. 2024
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

li,.....2.8.DIC. 2024

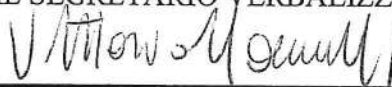
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



La presente deliberazione, come sopra pubblicata, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

li,..2.3.DIC. 2024.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia conforme all'originale

li,.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



SEDUTA N. 3/24 - Prot. n. 01170

ASSEMBLEA

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 5/14- in data 29.11.2024

OGGETTO: Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".

L'anno duemilaventiquattro addì 29 del mese di novembre alle ore 9:00, convocata nelle forme prescritte dallo Statuto (articolo 17 comma 4) con prot. n. 01146 del 21 novembre 2024, si è insediata in sessione ordinaria - prima convocazione - l'Assemblea dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, presso la Sala Cangrande posta al quinto piano del Palazzo Capuleti, sede della Provincia di Verona, in Verona, Via delle Franceschine n. 10, in presenza ed in videoconferenza, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno:

- * 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Nomina del Revisore unico, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto.
- 3) Informativa sul redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.
- 4) Informativa sul redigendo Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027.
- 5) Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".
- 6) Varie ed eventuali.

Presiede l'Assemblea il Sig. Flavio Massimo Pasini.

Sono presenti i Signori:

- Flavio Massimo Pasini, in rappresentanza della Provincia di Verona, quota di partecipazione 450 millesimi;
- Antonia Zamboni, in rappresentanza del Comune di Malcesine, quota di partecipazione 300 millesimi;
- Giuseppe Riello (collegato in modalità telematica), in rappresentanza della Camera di Commercio I.A.A. di Verona, quota di partecipazione 250 millesimi.

Sono pure presenti: il Presidente di ATF Avv. Pier Giorgio Schena - il Direttore Generale di ATF Dott. Mario Marino - il Segretario Generale della Provincia di Verona Dott. Francesco Corsaro - il Capo di Gabinetto della Provincia di Verona Dott. Filippo Rando - il Dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Verona Dott. Piero Rossignoli.

Sono pure presenti i dipendenti di ATF il Dott. Vittorio Mannoni Mazzaglia, che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante e la Sig.ra Franca Infortuna in qualità di assistente del Segretario ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Generale dell'Azienda.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Segue delibera n. 5/14

del 29 novembre 2024

pag. 2

Comunicazioni inerenti il mutuo finanziario revisione generale impianti "F35" - "F36".

Schena: sottolinea che in vista della revisione generale della Funivia e dell'acquisto di nuove cabine, il Consiglio di Amministrazione, seguendo anche le linee guida dettate dall'Assemblea, ha valutato l'opportunità di finanziare tale investimento in parte anche con la previsione di accendere un mutuo dopo idonea procedura di gara. Il Presidente passa poi la parola al Direttore;

Marino: illustra che il valore del prestito è stato preventivato in euro 3.082.300,00 per l'acquisto delle nuove cabine e 676.106,00 per il finanziamento dei flussi Iva correlati al progetto di investimento. Spiega che il prestito avrà durata decennale e che prevederà l'applicazione di un tasso variabile calcolato sulla base dell'indice Euribor a sei mesi maggiorato dello spread offerto in gara. Specifica che sono già state contattate due banche, la Cassa Rurale Alto Garda e la Banca Popolare dell'Emilia Romagna. Il Direttore riferisce che, verrà presto firmata la relativa documentazione di gara elaborata dall'Avvocato Giangiuseppe Baj;

Pasini: circa la data della prossima Assemblea per l'approvazione del Bilancio Economico di Previsione 2025 e del Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2025-2026-2027, propone la terza settimana di dicembre previo contatto tra le rispettive segreterie dei tre Enti per la selezione di una data comune;

Zamboni: riferisce che avviserà il Sindaco Benamati;

L'assemblea prende atto delle comunicazioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione, del Direttore Generale di ATF sul tema in oggetto nonché della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/117 del 14.11.2024.

segue delibera n. 5/14

del 29 novembre 2024

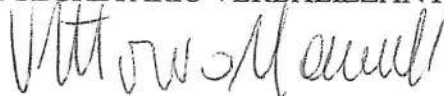
pag. 3

Letto, approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE



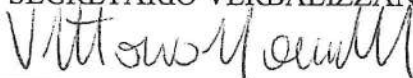
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia della presente delibera è stata affissa all'Albo dell'Azienda il giorno 13 DIC. 2024
e ~~vi~~ rimarrà per 15 giorni consecutivi.

li, 28 DIC. 2024.

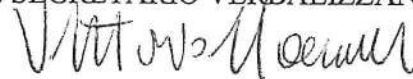
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



La presente deliberazione, come sopra pubblicata, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

li, 23 DIC. 2024.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Non essendovi null'altro da deliberare, la seduta termina alle ore 10.30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Flavio Massimo Pasini)



IL SEGRETARIO
(Vittorio Mannoni Mazzaglia)

