

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di
Malcesine - SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E TERRITORIO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,742,429.61	4,000,000.00	3,740,000.00	11,482,429.61
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	1,978,000.00	1,102,000.00	3,080,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	680,000.00	0.00	0.00	680,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	4,422,429.61	5,978,000.00	4,842,000.00	15,242,429.61

Il referente del programma

CALIARI VITTORIO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine - SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E TERRITORIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma

CALIARI VITTORIO

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine - SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E TERRITORIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00601160237202200002		H29B18000100005	2025	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione e ricomposizione dell'arenile di Paina e delle sup. prospicienti	1	12.300,00	2.000.000,00	2.340.000,00	0,00	4.800.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200003		H29B18000090005	2025	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INCOMING MONTE BALDO	1	12.000,00	2.000.000,00	1.600.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202500001		H23D24000060004	2025	CALIARI VITTORIO	Si	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	SCUOLA ELEMENTARE CASSONE (EX) RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO LOTTO FUNZIONALE 2 PALIFICATA E SCAVI	2	50.000,00	1.490.000,00	0,00	0,00	1.540.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202500002		H28E24000060005	2025	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO PENNELLI FRANGIFLUTTI NEL TRATTO COMPRESO TRA LOC. PAINA E RETELINO	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202400001		H28B24000080004	2025	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	02.10 - Smaltimento rifiuti	ECO-CENTRO NAVENE. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISTEMA RACCOLTA ACQUE METEORICHE	2	230.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202400002		H91B13000530005	2025	CALIARI VITTORIO	Si	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	CICLOPISTA DEL LAGO DI GARDA - TRATTO COMUNI DI MALCESINE E BRENZONE SIG. - LOTTO 4.1 (MALCESINE-VAL D SOGNO)	1	2.187.464,61	0,00	0,00	0,00	3.200.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202300008		H27B23000020005	2025	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	PALAZZO DEI CAPITANI. RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA E GIARDINO	1	480.665,00	0,00	0,00	0,00	480.665,00	0,00		0,00		
L00601160237202400003		H27B21000030005	2025	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	RIQUALIFICAZIONE URBANA ATTORNO AL CASTELLO SCALIGERO E POSTERNA	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202400004		H27H24001640004	2025	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO INFRASTRUTTURE VIARIE (ASFALTI) 2024-2025	2	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200001		H27H18000590005	2026	CALIARI VITTORIO	Si	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbanistica del centro della frazione di Navene - Lotto 2 (piazzezza e locale plurimo)	3	0,00	50.000,00	302.000,00	0,00	352.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200008		H21B16000170001	2026	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Retelino, sistemazione area parcheggio	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200009		H21B18000220004	2026	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Realizzazione parcheggio "easy park" in Loc. Bassinel	2	0,00	50.000,00	300.000,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202300002		H25F22000970005	2026	LAPORTA DOMENICO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	LAVORI DI INTERVENTO PER MODIFICA DI VIABILITA' IN LOC. NAVENE - S.R. 249	2	0,00	188.000,00	0,00	0,00	188.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200010		H25B18001860001	2027	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	opere di difesa idrogeologica	1	0,00	0,00	250.000,00	3.159.700,00	3.409.700,00	0,00		0,00		
L00601160237202200011		H25H18000200001	2027	CALIARI VITTORIO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	messa in sicurezza edificio comunale	1	0,00	0,00	50.000,00	650.000,00	700.000,00	0,00		0,00		



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															4,422,429.61	5,978,000.00	4,842,000.00	3,809,700.00	21,000,365.00	0.00		0.00		

- Note:
- Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 - Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
 - Nome e cognome del responsabile unico del progetto
 - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
 - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
 - Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
 - Al sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
 - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

CALIARI VITTORIO



Vittorio Calari

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine - SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E TERRITORIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00601160237202200002	H29B18000100005	Riqualificazione e ricomposizione dell'arenile di Paina e delle sup. prospicienti	CALIARI VITTORIO	12,300.00	4,800,000.00	MIS	1	SI	SI		0000355333	ASMEL Consortile S.C. a R.L.	
L00601160237202200003	H29B18000090005	INCOMING MONTE BALDO	CALIARI VITTORIO	12,000.00	4,000,000.00	MIS	1	SI	SI		0000355333	ASMEL Consortile S.C. a R.L.	
L00601160237202500001	H23D24000060004	SCUOLA ELEMENTARE CASSONE [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO. LOTTO FUNZIONALE 2, PALIFICATA E SCAVI	CALIARI VITTORIO	50,000.00	1,540,000.00	MIS	2	SI	SI		0000355333	ASMEL Consortile S.C. a R.L.	
L00601160237202500002	H28E24000060005	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO PENNELLI FRANGIFLUTTI NEL TRATTO COMPRESO TRA LOC. PAINA E RETELINO	CALIARI VITTORIO	500,000.00	500,000.00	CPA	2	SI	SI				
L00601160237202400001	H28B24000080004	ECO-CENTRO NAVENE, LAVORI DI ADEGUAMENTO SISTEMA RACCOLTA ACQUE METEORICHE	CALIARI VITTORIO	230,000.00	330,000.00	AMB	2	SI	SI				
L00601160237202400002	H91B13000530005	CICLOPISTA DEL LAGO DI GARDA - TRATTO COMUNI DI MALCESINE E BRENZONE s/G. - LOTTO 4.1 [MALCESINE-VAL D SOGNO]	CALIARI VITTORIO	2,187,464.61	3,200,000.00	MIS	1	SI	SI		0000355333	ASMEL Consortile S.C. a R.L.	
L00601160237202400003	H27B21000030005	RIQUALIFICAZIONE URBANA ATTORNO AL CASTELLO SCALIGERO E POSTERNA	CALIARI VITTORIO	500,000.00	500,000.00	CPA	2	SI	SI				
L00601160237202300008	H27B23000020005	PALAZZO DEI CAPITANI, RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA E GIARDINO	CALIARI VITTORIO	480,665.00	480,665.00	VAB	1	SI	SI				
L00601160237202400004	H27H24001640004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO INFRASTRUTTURE VIARIE (ASFALTI) 2024-2025	CALIARI VITTORIO	450,000.00	450,000.00	MIS	2	SI	SI				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
 1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

CALIARI VITTORIO



SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine - SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E TERRITORIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

CALIARI VITTORIO



Note

(1) breve descrizione dei motivi