



COMUNE DI MALCESINE

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA POSSIBILITÀ DI INSTALLARE E GESTIRE UNA PISTA DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO ED INSTALLARE E GESTIRE UN'ATTRAZIONE RIENTRANTE NELLA TIPOLOGIA "CINEVISIONE" IN PIAZZA STATUTO PER IL PERIODO DAL 08.12.2024 AL 06.01.2025.

Il Comune di Malcesine intende avvalersi dell'apporto di idonei operatori economici per valutare la possibilità di utilizzare parte di piazza Statuto in Malcesine per l'installazione e l'installazione e gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio e un'attrazione rientrante nella tipologia "Cinevisione" per il periodo dal 08.12.2024 al 06.01.2025.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO:

L'affidatario dovrà allestire una PISTA DI PATTINAGGIO scoperta costituita dai seguenti elementi:

- n. 1 pista di pattinaggio mobile di dimensioni adeguate allo spazio concesso - mt. 10 larghezza X mt. 20 lunghezza – (comprensiva degli impianti e gruppo refrigerante);
- la struttura dovrà risultare un buono stato di manutenzione ed adeguata al decoro della piazza e della manifestazione "Natale...a Malcesine", senza presentare segni di incuria nel rispetto della funzione di promozione ed attrattiva che il Comune vuole raggiungere con il presente investimento;
- se l'impianto sarà allestito in ghiaccio naturale garantire un sistema di refrigerazione compatibile con la pista installata;
- delimitare l'area concessa e gli accessi alla pista con barriere o transenne;
- posizionare moduli prefabbricati (casetta) o gazebo coperti, con funzioni di cassa e di deposito pattini, comprensivi dei pattini da noleggio, dei dispositivi di protezione e dello spazio per il deposito dell'abbigliamento dell'utenza;
- apporre materiale antiscivolo sul piano di calpestio lungo il perimetro della pista;
- dotarsi di un impianto di illuminazione su struttura autoportante;
- installare barriere verdi in vaso a delimitazione delle aree tecniche;

L'affidatario dovrà allestire un'attrazione rientrante nella tipologia "CINEVISIONE":

- l'attrazione "CINEVISIONE" è del tipo a "parco mobile" e quindi è installata direttamente sul terreno di base;
- l'attrazione è caratterizzata da una struttura laterale formata da pannelli coibentati autoportanti di spessore 5 cm, da una copertura in pannelli ignifughi sostenuta da correnti metallici superiori e da correnti metallici laterali, oltre ad una pavimentazione in legno trattato;
- esternamente l'attrazione dovrà avere misure d'ingombro non superiori a: 5,00 mt x 4,00 mt ed una altezza variabile da mt 2,70 a mt 3,50 a seconda dei pannelli scenografici installati;

OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO:

L'operatore economico dovrà:

PISTA DI PATTINAGGIO:

- garantire l'allestimento della base di appoggio della pista dello spessore necessario alla messa in livello della pista di pattinaggio con la piazza Statuto;
- rispettare i livelli di pressione sonora propri della zona in cui ricade l'impianto, sia in fase di allestimento che di disallestimento, che in fase di esercizio. Potranno essere concesse le deroghe previste dal regolamento comunale tutela rumori qualora, per ragioni logistiche o tecniche l'impiantistica non raggiunga i livelli limite dell'area;



COMUNE DI MALCESINE

- attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di “Tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro” per tutte le opere necessarie all'allestimento della pista. In tal senso l'Organizzatore assume il ruolo di committente ai sensi del DLG 81/2008 senza che al Comune di Malcesine ne derivino oneri e/o responsabilità alcuna;
- osservare e far osservare tutte le disposizioni legislative, le norme ed i regolamenti vigenti, anche in ordine di sicurezza ed infortunistica, a tutela dell'incolumità delle persone/cose all'interno dell'area oggetto dell'intervento;
- comunicare al Comune di Malcesine le opere e le strutture che intende realizzare ed affiggere a propria cura e spese, all'interno degli spazi oggetto dell'intervento, idonea cartellonistica ad illustrazione delle norme principali di prevenzione infortuni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- esporre tariffe e modalità di gestione su tabellone ben visibili all'utenza;
- procedere all'ottenimento di tutte le restanti autorizzazioni, licenze, nulla-osta e certificazioni da parte degli enti preposti, compresi gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, straordinaria della pista, la pulizia e lo smaltimento rifiuti, al fine di restituire l'area concessa in perfette condizioni;
- provvedere alla rimozione e smaltimento dei materiali/ghiaccio ottenuto dalla manutenzione della pista;
- all'assunzione di collaboratori/animatori;
- provvedere al **pagamento della corrente elettrica necessaria per il funzionamento delle strutture installate e della pista di pattinaggio** al Comune di Malcesine (il calcolo del consumo di corrente elettrica è demandato al competente ufficio comunale);
- provvedere al **pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico della pista di pattinaggio** al Comune di Malcesine (il calcolo del canone di occupazione è demandato al competente ufficio comunale);
- provvedere al **pagamento dell'imposta di pubblicità di eventuali sponsorizzazioni della pista di pattinaggio** al Comune di Malcesine (il calcolo dell'imposta di pubblicità è demandato al competente ufficio comunale);
- provvedere allo smontaggio della pista di pattinaggio ed allo sgombero di Piazza Statuto entro e non oltre **venerdì 10/01/2025**;
- consegnare all'Amministrazione Comunale **n. 300 biglietti gratuiti** per l'accesso alla pista di pattinaggio (un'ora di pattinaggio e noleggio dei pattini a biglietto).

ATTRAZIONE RIENTRANTE NELLA TIPOLOGIA “CINEVISIONE”:

- garantire l'allestimento dell'attrazione “CINEVISIONE” installata direttamente sul terreno di base;
- attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di “Tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro” per tutte le opere necessarie all'allestimento della pista. In tal senso l'Organizzatore assume il ruolo di committente ai sensi del DLG 81/2008 senza che al Comune di Malcesine ne derivino oneri e/o responsabilità alcuna;
- osservare e far osservare tutte le disposizioni legislative, le norme ed i regolamenti vigenti, anche in ordine di sicurezza ed infortunistica, a tutela dell'incolumità delle persone/cose all'interno dell'area oggetto dell'intervento;
- comunicare al Comune di Malcesine le opere e le strutture che intende realizzare ed affiggere a propria cura e spese, all'interno degli spazi oggetto dell'intervento, idonea cartellonistica ad illustrazione delle norme principali di prevenzione infortuni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- esporre tariffe e modalità di gestione su tabellone ben visibili all'utenza;
- procedere all'ottenimento di tutte le restanti autorizzazioni, licenze, nulla-osta e certificazioni da parte degli enti preposti, compresi gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, straordinaria della pista, la pulizia e lo smaltimento rifiuti, al fine di restituire l'area concessa in perfette condizioni;
- all'assunzione di collaboratori/animatori;
- provvedere al **pagamento della corrente elettrica necessaria per il funzionamento della struttura installata** al Comune di Malcesine (il calcolo del consumo di corrente elettrica è demandato al competente ufficio comunale);
- provvedere al **pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico della struttura** al Comune di Malcesine (il calcolo del canone di occupazione è demandato al competente ufficio comunale);



COMUNE DI MALCESINE

- provvedere al **pagamento dell'imposta di pubblicità di eventuali sponsorizzazioni della struttura** al Comune di Malcesine (il calcolo dell'imposta di pubblicità è demandato al competente ufficio comunale);
- provvedere allo smontaggio della struttura ed allo sgombero di Piazza Statuto entro e non oltre **venerdì 10/01/2025**;
- consegnare all'Amministrazione Comunale **n. 150 biglietti gratuiti** per l'accesso all'attrazione "CINEVISIONE".

MODALITA' DI GESTIONE:

- I servizi, a totale cura del gestore, dovranno essere attivi (apertura al pubblico) **dal giorno 08/12/2024 al giorno 06/01/2025**, tutti i giorni della settimana, comprese le festività, dalle **ore 10:00 fino alle ore 20:00**, con estensione nei **giorni festivi dalle ore 10.00 alle ore 22.00**, con l'esclusione in caso di pioggia o di condizioni meteo avverse.
- **Il giorno di inaugurazione e di apertura della pista sarà erogato gratuitamente il servizio a ciascun partecipante per almeno la prima ora di utilizzo;**
- E' concessa la facoltà di estendere l'orario di apertura oltre al minimo richiesto nel rispetto dei regolamenti vigenti.
- Per tutta la fase di svolgimento dell'evento **il corrispettivo per un'ora di pattinaggio** da far pagare agli utenti non dovrà superare i **€ 4,00**. A ciascun pattinatore darà diritto all'accesso alla pista e al deposito non custodito delle scarpe. Il corrispettivo per il noleggio dei pattini non potrà essere superiore ad **€ 1,00** orarie.
- Il numero massimo di persone che potranno accedere alla pista, per ciascun turno, non potrà eccedere il numero massimo possibile nel rispetto delle condizioni di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia.
- Per tutta la fase di svolgimento dell'evento **il corrispettivo per l'accesso all'attrazione "CINEVISIONE"** da far pagare agli utenti non dovrà superare i **€ 3,00**.

IMPORTO DELL'APPALTO, COPERTURA FINANZIARIA E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'Amministrazione comunale prevede un corrispettivo massimo da ribassare con preventivo pari ad **€ 39.000,00 oltre ad I.V.A. di legge**. (prezzo a corpo - importo da ribassare).

La somma verrà liquidata dal Comune di Malcesine con un acconto del 20% dopo l'installazione (a presentazione di fattura elettronica) entro il 31/12/2024 ed il saldo 80% (a presentazione di fattura elettronica) al termine dell'evento ed in seguito alla rimozione della struttura dalla piazza.

REQUISITI MINIMI DELL'OPERATORE ECONOMICO:

l'operatore economico:

- non deve versare in alcuna delle cause di esclusione dalla possibilità di contrarre con la PA, D.Lgs. 36/2023, ed essere in regola con le normative vigenti;
- avere un'esperienza nella gestione di impianti di pattinaggio su ghiaccio da autocertificare con possibilità di loro documentazione, in caso di prosecuzione delle trattative;

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti che siano interessati e che possiedano i requisiti minimi di cui sopra dovranno inviare al Comune, entro il giorno **21/10/2024 alle ore 12:00**, la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato A) al presente Avviso, con la seguente modalità:

- PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunemalcesine.it (fa fede l'ora e il giorno in cui perverrà la PEC all'indirizzo indicato) indicando nell'oggetto della comunicazione la dicitura "manifestazione interesse pista di pattinaggio";

Lo scopo della presente manifestazione di interesse è quello di creare una lista di operatori economici ai quali inviare una richiesta di preventivo e procedere con affidamento diretto sotto soglia (ex art. 50,



COMUNE DI MALCESINE

comma 1, lett. 5). Non è impegnativa per la stazione appaltante e sarà utilizzato il Mepa - Abilitazione Commerciale: *Servizio di organizzazione e gestione integrate eventi*.

Nel caso pervenga una unica manifestazione di interesse si procederà ad affidamento diretto sempre con RDO Mepa (Trattativa Diretta) – Abilitazione Commerciale: *Servizio di organizzazione e gestione integrate eventi* - alla presenza dei requisiti e dell'interesse dell'Amministrazione procedente.

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibili contattare il Settore Servizi Culturali, alla Persona, Promozione, Turismo e Segreteria al numero di telefono 0456589904-28-64

La presente verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune e sul sito web istituzionale dal 23 settembre al 4 ottobre 2024.

La presente non vincola in alcun modo l'Ente, costituendo mero avviso esplorativo.

Il Responsabile
Settore Servizi Culturali, alla Persona,
Promozione Turismo
dr. Andrea Romani

*Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000
e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*