



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

**SETTORE SERVIZI CULTURALI , ALLA PERSONA , TURISMO E PROMOZIONE**

## DETERMINAZIONE

**REGISTRO GENERALE N. 427 DEL 10/07/2024**

**OGGETTO:** INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA PIRAS SAS DI PIRAS RICCARDO & C. PER IL RINNOVO PER 12 MESI DELLE LICENZE SOFTWARE PER IL SETTORE EDILIZIA (PRIMUS – CERTUS – MANTUS)  
CIG: B252D61EF4

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. **8645** del **14.05.2024**, ha confermato fino alla data del 08.09.2024 la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore “*Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo*”, abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento degli uffici e servizi;

**Visto** che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

**Richiamato:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2024/2026";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2024/2026.";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023 esecutiva a sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024/2026 e relativi allegati”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 23.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024/2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "PIAO 2024/2026";

**Considerato** che su richiesta dell'Ufficio tecnico comunale si rende necessario provvedere in merito al rinnovo delle licenze software che supportano il settore di edilizia pubblica nei loro compiti di computo e contabilità, redazioni di piani operativi di sicurezza e piani di manutenzione strutturale per 12 mesi;

**Visto** l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Atto Dato** che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Tenuto Conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Dato Atto** che:

- questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

- per il presente appalto di servizi si utilizza la piattaforma elettronica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza [www.asmeecom.it](http://www.asmeecom.it) – ID 33677;

**Acquisito** pertanto i preventivi di spesa della ditta STUDIO PIRAS SAS DI PIRAS RICCARDO & C. con sede in G. Caproni n. 9 a Trento (TN) – Partita IVA 01432350229, per il rinnovo delle licenze per l'edilizia (PRIMUS, CERTUS, MANTUS), pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 02.07.2024 – prot. n. 11561 (Allegato A);

**Ritenuto** di dover provvedere all'impegno della spesa necessario per il rinnovo per 12 mesi delle licenze software per l'edilizia sopra indicate;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RRitenuto** di derogare al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023, in quanto trattasi di affidamento diretto con importo inferiore ai 5.000 euro;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Dato atto** che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

**Considerato** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) comunicato all'Autorità ANAC è il seguente: B252D61EF4

Tutto ciò premesso e considerato:

### DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'incarico alla ditta STUDIO PIRAS SAS DI PIRAS RICCARDO & C. con sede in G. Caproni n. 9 a Trento (TN) – Partita IVA 01432350229, per:

N.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	PREZZO (I.V.A. esclusa)
1	PRIMUS Abbonamento da qualsiasi versione precedente + Power Pack (1 anno) 1°licenza € 199 + 2 aggiuntive € 100/cad Computo metrico estimativo, analisi prezzi, cronoprogramma lavori, direzione lavori, contabilità lavori	€ 399,00	€ 399,00
1	CERTUS Abbonamento da qualsiasi versione precedente + Power Pack (1 anno) 1°licenza € 199 + 2 aggiuntive € 100/cad software per piani di sicurezza (PSC, POS, DUVRI, PSS, PEE...) in linea con il Testo Unico, per lo studio ergotecnico del cantiere	€ 399,00	€ 399,00
1	MANTUS Abbonamento da qualsiasi versione precedente + Power Pack (1 anno) 1°licenza € 149 + 1 aggiuntiva € 75/cad Piano di manutenzione sulla base degli elaborati progettuali realizzati, dei requisiti prestazionali e dei controlli previsti dai nuovi CAM 2022 (Criteri Ambientali Minimi - Decreto 23 giugno 2022, n. 256)	€ 224,00	€ 224,00
8	Sostituzione licenza smarrita per ogni licenza (nel caso non si trovino le chiavi di licenza Usb e/o cartacee) Sarà necessario presentare una autocertificazione a prova/denuncia dello smarrimento delle chiavi Usb	€ 39,00	€ 312,00
1	Contributo spedizione per chiavi Usb	€ 15,00	€ 15,00
1	Attività di acquisizione delle informazioni su software e fornitore, gestione e coordinamento dell'acquisto delle licenze	€ 100,00	€ 100,00
<b>IMPONIBILE</b>			<b>€ 1.449,00</b>
<b>IVA 22%</b>			<b>€ 318,78</b>
<b>TOTALE (I.V.A. compresa)</b>			<b>€ 1.767,78</b>

- 3) di impegnare a tale scopo in favore della ditta STUDIO PIRAS SAS DI PIRAS RICCARDO & C. con sede in G. Caproni n. 9 a Trento (TN) – Partita IVA 01432350229, la somma complessiva di euro **1.767,78** I.V.A. compresa (€ 1.449,00 + I.V.A. 22%) così suddivisa:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Paino Finanziario	Capitolo	Descrizione
1	3	1	3	U.1.03.02.07.000	280	SPESE PER UTILIZZO BENI DI TERZI (NOLEGGI E LICENZE SOFTWARE)

del Bilancio di previsione 2024;

- 4) di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Finanziario ed all'ufficio Segreteria perché provvedano per quanto di competenza;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet del Comune di Malcesine nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs 33/2013;
- 6) di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni assunte ricade nell'esercizio finanziario 2024;
- 7) di dare atto che la presente determinazione:
  - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - diverrà finanziaria della fornitura del servizio in oggetto;
  - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI CULTURALI , ALLA PERSONA , TURISMO E PROMOZIONE**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA PIRAS SAS DI PIRAS RICCARDO & C. PER IL RINNOVO PER 12 MESI DELLE LICENZE SOFTWARE PER IL SETTORE EDILIZIA (PRIMUS – CERTUS – MANTUS)

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA PIRAS SAS DI PIRAS RICCARDO & C. PER IL RINNOVO PER 12 MESI DELLE LICENZE SOFTWARE PER IL SETTORE EDILIZIA (PRIMUS – CERTUS – MANTUS)  
**CIG:** B252D61EF4  
**Descrizione Capitolo:** SPESE PER UTILIZZO BENI DI TERZI (NOLEGGI E LICENZE SOFTWARE)  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 48993  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.07.006	01.03	280	Selezione	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
487	978	1.767,68	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** STUDIO PIRAS S.A.S. DI PIRAS RICCARDO e C.  
**Codice Fiscale:** 01432350229 - **P.Iva:** 01432350229

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Dr. Romani Andrea**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA PIRAS SAS DI PIRAS RICCARDO & C. PER IL RINNOVO PER 12 MESI DELLE LICENZE SOFTWARE PER IL SETTORE EDILIZIA (PRIMUS – CERTUS – MANTUS)  
**CIG:** B252D61EF4  
**Descrizione Capitolo:** SPESE PER UTILIZZO BENI DI TERZI (NOLEGGI E LICENZE SOFTWARE)  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 48993  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.07.006	01.03	280	Selezione	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-

				<b>impegno</b>
487	978	1.767,68	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** STUDIO PIRAS S.A.S. DI PIRAS RICCARDO e C.  
**Codice Fiscale:** 01432350229 - **P.Iva:** 01432350229

Note:

Malcesine, 11/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



**Proposta n.** 130

rev 1

del 01/07/2024

**Valida fino al** 26/07/2024

Redatto da: Monica Del Bianco

**Alla c.a di**

**Azienda**  
**COMUNE DI MALCESINE**

Piazza Statuto 1  
37018, Malcesine VR  
IT

# Proposta economica

## Rinnovo licenze per edilizia privata

Studio Piras sas  
via G. Caproni 9, Trento (TN) 38121  
C.F. e P. Iva 01432350229



amministrazione@studiopiras.net  
+39 0461 1533333



**26/07/2024**

Redatto da: Monica Del Bianco - tel: --

**COMUNE DI MALCESINE****Trento, 01/07/2024**

Piazza Statuto 1

37018 Malcesine VR IT

**OGGETTO: Rinnovo licenze per edilizia privata**

**PREMESSA:** inviamo ns. proposta per il rinnovo dei programmi che già in passato la Vs. amministrazione aveva acquistato. Si tratta di abbonamenti software che supportano il settore edilizia nei loro compiti di computo e contabilità, redazioni di piani operativi di sicurezza e piani di manutenzione strutturale.

La formula in abbonamento annuale permette di essere sempre aggiornati sia su miglioramenti dei software, che delle modifiche normative

DESCRIZIONE	QT/UM	PREZZO UNITARIO	SCONTO	PREZZO RISERVATO	IVA
<b>PRIMUS</b> Abbonamento da qualsiasi versione precedente + Power Pack (1 anno) 1°licenza € 199 + 2 aggiuntive € 100/cad  Computo metrico estimativo, analisi prezzi, cronoprogramma lavori, direzione lavori, contabilità lavori	1 NR	399,00 €		399,00 €	22%
<b>CERTUS</b> Abbonamento da qualsiasi versione precedente + Power Pack (1 anno) 1°licenza € 199 + 2 aggiuntive € 100/cad  software per piani di sicurezza (PSC, POS, DUVRI, PSS, PEE...) in linea con il Testo Unico, per lo studio ergotecnico del cantiere	1 NR	399,00 €		399,00 €	22%
<b>MANTUS</b> Abbonamento da qualsiasi versione precedente + Power Pack (1 anno) 1°licenza € 149 + 1 aggiuntiva € 75/cad  Piano di manutenzione sulla base degli elaborati progettuali realizzati, dei requisiti prestazionali e dei controlli previsti dai nuovi CAM 2022 (Criteri Ambientali Minimi - Decreto 23 giugno 2022, n. 256)	1 NR	224,00 €		224,00 €	22%
Sostituzione licenza smarrita per ogni licenza (nel caso non si trovino le chiavi di licenza Usb e/o cartacee)  Sarà necessario presentare una autocertificazione a prova/denuncia dello smarrimento delle chiavi Usb	8 nr.	39,00 €		312,00 €	22%
Contributo spedizione per chiavi Usb	1 nr	15,00 €		15,00 €	22%
Attività di acquisizione delle informazioni su software e fornitore, gestione e coordinamento dell'acquisto delle licenze	1 nr	100,00 €		100,00 €	22%

**Pagamenti:**

Bonifico

**Totale preventivo IVA esclusa**

1.449,00 €

---

<b>IVA</b>	<b>Importo totale</b>
318,78 €	1.767,78 €