



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 477 DEL 30/07/2024

OGGETTO: BALCONE IN PIETRA c/o CASTELLO SCALIGERO, MESSA IN SICUREZZA -  
FORNITURA E POSA DI PONTEGGI. ESTENSIONE NOLEGGIO DITTA SEC S.R.L.  
CIG: B2A781C475

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 14.05.2024, Protocollo n. 8645 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Francesco Misdaris quale Responsabile dell'Area "Edilizia Pubblica", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

### RICHIAMATE:

- delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge quale recepimento della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.10.2023;
- delibera di giunta comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024-2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva a sensi di legge, avente ad oggetto "approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati" e succ. variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026.

### VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

### PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Francesco Misdaris quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

RICHIAMATI i contenuti e motivazioni di cui alla determina Reg. Gen. n. 656 dd. 07.11.2023 ad oggetto "Balcone in pietra c/o Castello Scaligero. Messa in sicurezza – fornitura e posa di ponteggi. Affidamento incarico ditta SEC S.r.l.;

### CONSIDERATO rispettivamente:

- che il primo periodo di noleggio, con avvio a far data dal 22.12.2023 [giusto Prot. n. 20498/27.12.2023], terminava per gli effetti del sopraddetto provvedimento in data 22.07.2024;
- che sentito il tecnico progettista incaricato si rende necessario prolungare il noleggio di cui trattasi al fine di proseguire con le attività di studio, progettazione e d'esecuzione dei successivi lavori una volta approvati dagli organi superiori competenti;
- che la ditta di noleggio – SEC S.r.l. – c.f./p.iva 04055340238 – con sede in Villafranca (VR) – ha per le vie brevi confermato le medesime condizioni riportate nella propria offerta qui pervenuta in data 09.10.2023, Prot. n. 15796 [cfr. allegato 1], la quale identifica e quantifica il noleggio per ogni mensilità successiva in € 1.200,-- oltre Iva.

- che il tecnico progettista incaricato – Arch. Lorella Marconi – iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 1671-A – ritiene necessario estendere il noleggio per le mensilità successive a quella di scadenza, con presumibile conclusione nel dicembre 2024, ovvero per una estensione di 5 mensilità.

RITENUTO pertanto di procedere con l’estensione di cui trattasi;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecomm con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all’individuazione del fornitore avvalendosi della sezione “Albo Fornitori e professionisti” gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto “adempimenti ai sensi dell’art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE”;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecomm con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all’individuazione del fornitore avvalendosi della sezione “*Albo Fornitori e professionisti*” gestita dalla stessa piattaforma;

VISTO l’art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell’art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del vigente *Regolamento com.le sull’ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all’opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l’Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro [...]*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs n. 36/2023;
- l’art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta “*la decisione a contrarre*” individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l’art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l’atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all’art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro.

RILEVATO che le somme necessarie rimangono disponibili come a seguire:

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 28.820,29	5484	2.02.01.10	05.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER VALORIZZAZIONE CASTELLO SCALIGERO - FIN. AVANZO VINCOLATO ART BONUS	2024

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 "Amministrazione trasparente" in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come modificato da D.Lgs. 126/2014 inerenti all'armonizzazione dei sistemi contabili;

RILEVATO il rispetto della compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i.

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato:

#### D E T E R M I N A

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **ESTENDERE** l'incarico del servizio ad oggetto << noleggio di ponteggio per messa in sicurezza del "balcone in pietra" ubicato presso i giardini del Castello Scaligero >> all'operatore economico ditta **SEC S.r.l.** con sede a Villafranca (VR) – c.f./p.iva 04055340238 – in ragione dell'offerta qui acquisita in data 09.10.2023, Prot. n. 15796 [cfr. allegato 1] e conseguente determina Reg. Gen. n. 656 dd. 07.11.2023;
- di **IMPEGNARE** a favore del sopraddetto operatore economico la somma complessiva di € 6.000,-- [€ 1.200 x 5] oltre Iva 10% per complessivi € **6.600,--** a valere sul seguente capitolo di spesa:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
5484	2.02.01.10	05.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER VALORIZZAZIONE CASTELLO SCALIGERO - FIN. AVANZO VINCOLATO ART BONUS	2024

4. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il **31.12.2024**;
5. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
6. di stabilire che lo svolgimento delle prestazioni conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
  - trattasi di estensione noleggio ponteggi già installati e finalizzati alle attività di studio e progettazione e successivi lavori una volta autorizzati dagli organi competenti superiori;
  - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: immediata in continuità al servizio di nolo già in essere;
  - i tempi stimati di fatturazione per le prestazioni da effettuarsi per presentare fattura: a fornitura avvenuta.
7. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
8. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
9. di dare atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dall'inversione contabile "reverse charge" di cui all'art. 1, commi 629 e 631, della Legge 23.12.2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) ad integrazione dell'art. 17 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, in quanto le prestazioni demandate non rientrano in tale regime fiscale e pertanto si applicheranno le disposizioni previste dallo "*split payment*" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;
10. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

- c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

BALCONE IN PIETRA c/o CASTELLO SCALIGERO, MESSA IN SICUREZZA - FORNITURA E POSA DI PONTEGGI. ESTENSIONE NOLEGGIO DITTA SEC S.R.L.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO SEC SRL PER ESTENSIONE NOLEGGIO PONTEGGI PER MESSA IN SICUREZZA BALCONE IN PIETRA c/o CASTELLO SCALIGERO  
**CIG:** B2A781C475

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER VALORIZZAZIONE CASTELLO SCALIGERO - FIN. AVANZO VINCOLATO ART BONUS

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 73889

**Vincolo Bilancio:** 2019Y0045 00000304\* MANUTENZIONE CASTELLO FIN. ART BONUS

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.008	05.01	5484	8 - Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
550	1071	6.600,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** SEC SRL

**Codice Fiscale:** 04055340238 - **P.Iva:** 04055340238

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Misdaris Francesco**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO SEC SRL PER ESTENSIONE NOLEGGIO PONTEGGI PER MESSA IN SICUREZZA BALCONE IN PIETRA c/o CASTELLO SCALIGERO  
**CIG:** B2A781C475

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER VALORIZZAZIONE CASTELLO SCALIGERO - FIN. AVANZO VINCOLATO ART BONUS

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 73889

**Vincolo Bilancio:** 2019Y0045 00000304\* MANUTENZIONE CASTELLO FIN. ART BONUS

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.008	05.01	5484	8 - Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
550	1071	6.600,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

<b>Denominazione:</b> SEC SRL <b>Codice Fiscale:</b> 04055340238 - P.Iva: 04055340238
--

Note:

Malcesine, 01/08/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

n° Offerta: **SEC23-479-00**data: **30 agosto 2023**

Intestataro documento

**COMUNE DI MALCESINE****PIAZZA STATUTO 1****37018 MALCESINE (VR)**

Tel. 045 6589928

Fax

mail: tresso.matteo@comunemalcesine.it

P.iva

Alla cortese attenzione

Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica

Gentili Signori,  
facendo seguito alla Vostra gentile richiesta, abbiamo il piacere di sottoporVi nostra offerta per la fornitura del nostro materiale a noleggio con il montaggio e lo smontaggio dell'attrezzatura.

Riferimento Cantiere	Validita' offerta	Pagamento
c/o Castello Scaligero - Malcesine (VR)	30 giorni	B00 BONIFICO BANC. VISTA FATTURA

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario
P002	Servizio di montaggio e smontaggio di ponteggio Sec, comprensiva di locazione per i primi 30giorni. La fornitura prevede un ponteggio che parta dal giardino interno, che si innalzi almeno 2m sopra le mura, sporga verso il vuoto e scenda fino sotto alla balconata per almeno 1,80m e che permetta di girare tutt'attorno alla struttura in pietra. Tale ponteggio prevede l'impiego di zavorrature di contrappeso per permettere l'impiego di argano per il sollevamento delle lastre in pietra.	A CORPO	1,00	€ 15.500,00
P090	Trasporto per consegna e ritiro materiale.	A CORPO	1,00	€ 1.500,00
P020	Oneri per la sicurezza; la progettazione del ponteggio e la documentazione relativa alla sicurezza POS+PIMUS.	NR	1,00	€ 800,00
P022	Relazione di calcolo statico per ponteggio installati difformemente al libretto di omologazione.	NR	1,00	€ 1.200,00
P030	Fornitura e posa di rete antipolvere di colore bianco a 90g/mq. Lo smaltimento della rete rimane a carico del committente.	A CORPO	1,00	€ 500,00
	Totale della fornitura per i primi 30 giorni:	A CORPO	1,00	€ 19.500,00
P004	Eventuale proroga di 30 giorni per il noleggio di attrezzatura Sec.	A CORPO	1,00	€ 1.200,00

importo al netto di IVA

A seguito dell'eventuale accettazione dell'offerta, verrà redatto il contratto di fornitura.  
Rimanendo a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per salutarVi cordialmente.

timbro e firma per accettazione

SEC S.r.l.

Ufficio Tecnico Commerciale

Geom. Michele Bottacini

Tel. 393-8788623

SEC Srl - Via Dosdegà, 24 - 37062 Alpo di Villafranca (VR)

www.secponteggi.com - info@secponteggi.com - tel. +39 045 6301979 - fax. +39 045 6309269