



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 478 DEL 30/07/2024

OGGETTO: ASILO GEN. A. PARIANI [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO - SERVIZI TECNICI
PER LO STUDIO DI FATTIBILITA'.AFFIDAMENTO INCARICO ING. PIERANGELO
LOMBARDI
CIG: B2A77690BF

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 14.05.2024, Protocollo n. 8645 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Francesco Misdaris quale Responsabile dell'Area "Edilizia Pubblica", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge quale recepimento della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.10.2023;
- delibera di giunta comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024-2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva a sensi di legge, avente ad oggetto "approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati" e succ. variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026.

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Francesco Misdaris quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale, in funzione dei prossimi aggiornamenti agli strumenti di programmazione, addivenire a valutazioni tecnico-progettuali di fattibilità relativamente a nuovi interventi/opere quali, nella fattispecie di cui trattasi, la riqualificazione edificio denominato "ex asilo Gen. A. Pariani" sito in Malcesine prospiciente su Via Navene e Via Gardesana, sulla scorta degli indirizzi indicati dall'Amministrazione stessa;

PRESO ATTO che ad oggi occorre procedere con i servizi tecnici propedeutici alla progettazione – già studio di fattibilità – rilevando pertanto la necessità di reperire le necessarie e titolate professionalità che, a fronte degli attuali carichi di lavoro attribuiti tali da non permettere ulteriori aggravii, non possono essere ricercate all'interno del SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività";

RICHIAMATA in tali sensi la c.d. "nota interna" dd 25.07.2024 quale relazione istruttoria all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi – nota che qui si trattiene in atti;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecom con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione "Albo Fornitori e professionisti" gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE";

VISTO l'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell'art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del vigente *Regolamento com.le sull'ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all'opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta "*la decisione a contrarre*" individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- all'art. 49, comma 6 in ordine agli incarichi di importo inferiore a 5.000 euro.

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice*";

VISTA la richiesta/accettazione preventivo inoltrata in data 23.07.2024, Prot. n. 12635 (allegato 1), e qui successivamente pervenuta debitamente firmata in data 24.07.2024, al n. 12716 di prot. gen. (unita in allegato 2) per un corrispettivo pari ad € 6.640,79 [compenso DM 17/06/2016 – (meno) 30%] oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, a firma del professionista Ing. Pierangelo Lombardi – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al n° A3593;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico in oggetto direttamente al professionista Ing. Pierangelo Lombardi – c.f. LMBPNG76S20B296V, P.Iva 0365980234 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al n° A3593 – impegnando allo scopo la somma complessiva di € 8.425,83 compreso di Cassa Previdenziale ed IVA;

VISTO lo schema disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 3 al presente provvedimento;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo “*split payment*” di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d'acconto;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 “*Amministrazione aperta*” in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di conferire incarico per i servizi tecnici propedeutici alla progettazione – già studio di fattibilità – per la << riqualificazione edificio denominato “ex asilo Gen. A. Pariani” >> al professionista Ing. Pierangelo Lombardi – c.f. LMBPNG76S20B296V, P.Iva 0365980234 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al n° A3593 – in ragione dell'accettazione spesa/preventivo qui pervenuta in data 24.07.2024 al n. 12716 di prot. [allegato 2];
3. di impegnare a favore del suddetto l'importo complessivo di € **8.425,83** disponibile come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
675	1.03.02.11	01.05	INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE	2024

4. di dare atto che il presente provvedimento è finanziato con l'avanzo libero non vincolato;
5. di approvare l'allegato *schema di disciplinare* di incarico professionale [allegato 3];

6. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile al **31.12.2024** ovvero per quote intermedie come da disciplinare di incarico;
7. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
8. di stabilire che lo svolgimento delle prestazione conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
 - trattasi di prestazioni relative a servizi tecnici propedeutici alla progettazione – già studio di fattibilità – per la << riqualificazione edificio denominato “ex asilo Gen. A. Pariani” >>;
 - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi nel rispetto dello schema disciplinare da sottoscrivere tra le parti;
 - i tempi stimati di fatturazione per la prestazione da effettuarsi per presentare fattura: nel rispetto dei termini del disciplinare.
9. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
10. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
11. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa “Contabile e Servizi Interni”, affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

ASILO GEN. A. PARIANI [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO - SERVIZI TECNICI PER LO STUDIO DI FATTIBILITA'.AFFIDAMENTO INCARICO ING. PIERANGELO LOMBARDI

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO LOMBARDI PIERANGELO PER SERVIZI TECNICI PER LO STUDIO DI FATTIBILITA'ASILO GEN. A. PARIANI [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO
CIG: B2A77690BF
Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE
Numero sotto sub:
Progressivo Fornitore: 18520
Vincolo Bilancio: 2021Y0037 AVANZO LIBERO NON VINCOLATO
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
560	1081	8.425,83	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: LOMBARDI PIERANGELO
Codice Fiscale: LMBPNG76S20B296V - P.Iva: 03659890234

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Misdaris Francesco**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO LOMBARDI PIERANGELO PER SERVIZI TECNICI PER LO STUDIO DI FATTIBILITA'ASILO GEN. A. PARIANI [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO
CIG: B2A77690BF
Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE
Numero sotto sub:
Progressivo Fornitore: 18520
Vincolo Bilancio: 2021Y0037 AVANZO LIBERO NON VINCOLATO
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni	2024

			professionali e specialistiche n.a.c.	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub- impegno
560	1081	8.425,83	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: LOMBARDI PIERANGELO
Codice Fiscale: LMBPNG76S20B296V - P.Iva: 03659890234

Note:

Malcesine, 01/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
 C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
 www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it comune.malcesine.vr@pec.ancitel.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
 RESPONSABILE ING. FRANCESCO MISDARIS – DECRETO SINDACALE N. 8645 DEL 14 MAGGIO 2024

Malcesine, lì 23.07.2024

Alla C.A.

Ing. Pierangelo LOMBARDI

PEC pierangelo.lombardi@ingpec.eu

Oggetto: “riqualificazione edificio ex asilo Gen. A. Pariani” – SERVIZI TECNICI PROPEDEUTICI ALLA PROGETTAZIONE – STUDIO DI FATTIBILITÀ

RICHIESTA/ACCETTAZIONE PREVENTIVO

Ho il piacere di comunicarLe che il Suo nominativo è stato selezionato dallo Scrivente Ente per procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, ai sensi dall'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

La tipologia della/e prestazione/i richiesta/e con relativi importi, il dettaglio delle prestazioni richieste, delle esigenze prestazionali, delle modalità di espletamento dell'incarico e delle informazioni disponibili per l'espletamento dell'incarico (quali ad esempio: precedente livello di progettazione già effettuato etc.) è precisato nei seguenti allegati:

- Tabella calcolo base d'asta/determinazione corrispettivi

L'importo complessivo del corrispettivo, così come individuato ed indicato nella “Tabella calcolo base d'asta/determinazione corrispettivi” corrisponde ad **€ 7.378,66** al netto di contributi previdenziali ad Iva.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza e non si è resa necessaria la predisposizione del "DUVRI" (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze).

Al fine dell'eventuale affidamento dell'incarico lo scrivente Resp. SETTORE/Rup – Ing. Francesco Misdaris – **ha pre-indicato un ribasso, ritenuto congruo per la tipologia delle prestazioni chieste, pari al 10%.**

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

E.C. / EDILIZIA PUBBLICA

PAGINA 1 DI 2





COMUNE DI MALCESINE

AREA EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
RESPONSABILE ING. FRANCESCO MISDARIS – DECRETO SINDACALE N. 2278 DEL 11 FEBBRAIO 2020

cortesemente di voler far qui pervenire il **modello “schema preventivo/accettazione”** precompilato (**all.1**)- allegato alla presente-**debitamente sottoscritto in forma digitale esclusivamente per mezzo di formale comunicazione elettronica PEC** all’indirizzo:

protocollo@pec.comunemalcesine.it

Nel modello **“schema preventivo/accettazione”** pre-compilato (**all.1**) verrà espressa – mediante conferma, ovvero con un miglioramento del ribasso pre-indicato – la percentuale di ribasso del 10% (dieci per cento).

Non sarà presa in considerazione una proposta con un ribasso percentuale inferiore.

L’offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile unicamente per il Professionista per la durata di 180 giorni, trascorsi i quali potrà essere richiesta una conferma di preventivo per una durata aggiuntiva da concordare.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L’eventuale incarico sarà disciplinato da apposito contratto/disciplinare, da formalizzarsi con scambio di corrispondenza elettronica certificata.

L’amministrazione aggiudicatrice potrà chiedere, con nota scritta, che la prestazione sia iniziata anteriormente al perfezionamento del contratto/disciplinare in via d’urgenza.

In caso di mancata successiva formalizzazione per causa non imputabile all’aggiudicatario saranno riconosciute all’aggiudicatario unicamente le spese sostenute e documentate, nei limiti dell’utilità e della concreta possibilità di riutilizzo degli elaborati, che siano riconosciute formalmente dall’amministrazione aggiudicatrice.

Distinti saluti

Il Rup / Resp. SETTORE
“edilizia pubblica, ambiente, ecologia e servizi alla
collettività”
Ing. Francesco Misdaris

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Ubicazione Opera

COMUNE DI MALCESINE

Provincia VR

Opera

Documento di indirizzo della progettazione

Ente Appaltante

Indirizzo

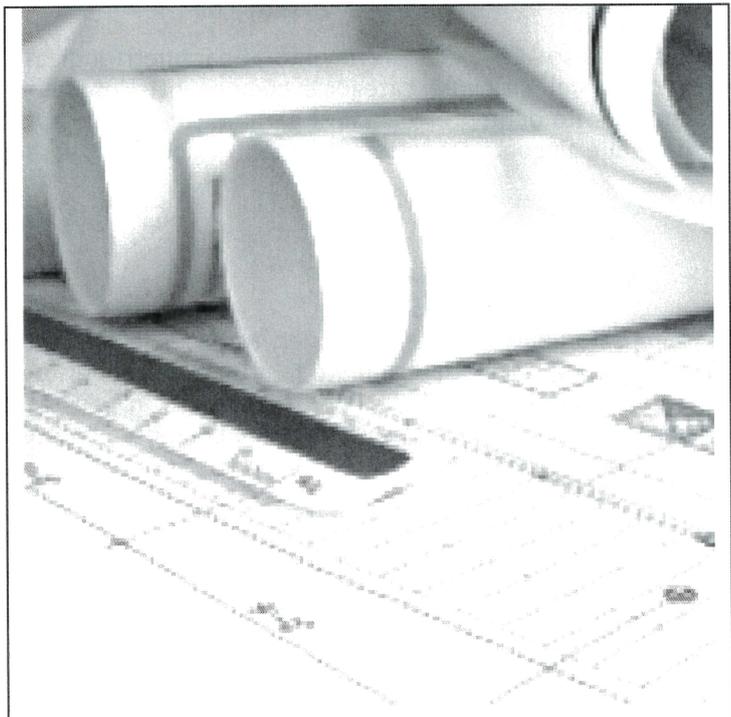
()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



RUP

Ingegnere FRANCESCO MISDARIS

Data

28/06/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
 (DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.03	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità Distinta: Parcheggio	0,95	1.000.000,00	6,9810717055%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.000.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 23,62%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

- a.I) STUDI DI FATTIBILITA'
- a.II) STIME E VALUTAZIONI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.03 Parcheggio		
STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=23,62% S=CP*K	CP+S
E.03 - Parche ggio	EDILIZIA	1.000.000,00	0,069810717055	0,95	Qal.02	0,0900	5.968,82	1.409,84	7.378,66

	FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
STUDI DI FATTIBILITA'		7.378,66 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)		7.378,66 €
Totale Corrispettivi		7.378,66 €

Schema PREVENTIVO

Spett.le

Comune di Malcesine

SETTORE "edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività"

Pec: protocollo@pec.comunemalcesine.it

Il sottoscritto ING. PIERANGELO LOMBARDI

- In qualità di professionista singolo
- iscritto all'ordine DEGLI INGEGNERI della provincia di Verona al n. A3593 ricevuta la richiesta, con relativi allegati, avente ad oggetto

"riqualificazione edificio ex asilo Gen. A. Pariani"

FORMULA IL PRESENTE PREVENTIVO:

RIBASSO PERCENTUALE (pari o superiore a quello indicato nella richiesta/accettazione preventivo):

DIECI, virgola ZERO per cento

da applicare all'importo a base gara di Euro 7.378,66

E DICHIARA

di essere disponibile ad assumere l'incarico in oggetto verso corresponsione dei seguenti onorari e competenze professionali, come segue:

A. <u>Compenso</u>	€ 5.968,82
B. <u>Spese ed oneri accessori</u>	€ 1.409,84
sommano A+B. <u>Onorario</u>	€ 7.378,66
C. <u>Sconto (10%)</u>	- € 737,87
D. <u>Totale</u>	€ 6.640,79
E. <u>Cassa previdenziale</u> (4% di E)	€ 265,63
F. <u>IVA</u> (22% di D+E)	€ 1.519,41
TOTALE	€ 8.425,83

a tal fine,

ATTESTA

- Di aver preso integrale visione della richiesta di preventivo/offerta pervenuta dall'Amministrazione con la documentazione prodotta in allegato o messa comunque a disposizione e di accettarne integralmente le relative condizioni e modalità, compreso quanto indicato nei seguenti documenti:

- Tabella calcolo base d'asta (Allegato 1 alla richiesta/accettazione preventivo).

- Che il presente preventivo è vincolante e irrevocabile per la durata di 180 giorni; al suddetto termine si applicano le cause di sospensione relativamente ai tempi tecnici di regolarizzazione degli atti e perfezionamento degli stessi.

ATTESTA ALTRESI

- Che il curriculum allegato debitamente alla presente contiene informazioni veritiere e corrette, che lo stesso, a partire dai due mesi antecedenti alla data di invito a presentare il preventivo fino alla data odierna, non ha subito modifiche sostanziali salvo che non si tratti di meri aggiornamenti riferiti ad incarichi di recente espletamento.

Si attesta - ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile - che sono accettate tutte le seguenti condizioni:

- Condizioni previste nella richiesta di preventivo;
- Carattere vincolante e irrevocabile del preventivo per la durata di 180 giorni, salve le sospensioni ivi indicate;
- Annullamento e decadenza dell'incarico per accertata assenza dei requisiti;

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Pierangelo Lombardi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000

e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Schema **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

recante patti e condizioni per le prestazioni relative ai servizi tecnici PROPEDEUTICI ALLA PROGETTAZIONE relativi all'intervento ad oggetto "riqualificazione edificio ex asilo Gen. A. Pariani"

CIG: _____

Premesso che

Il presente Disciplinare regola le condizioni di esecuzione dell'incarico in oggetto.

Art. 1. Oggetto dell'incarico

1. Si procede all'affidamento dell'incarico al professionista Ing. Pierangelo LOMBARDI – c.f. LMBPNG76S20B296V, P.Iva 0365980234 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al n° A3593 – dei servizi tecnici PROPEDEUTICI ALLA PROGETTAZIONE – già progetto di fattibilità – relativi all'intervento ad oggetto "riqualificazione edificio ex asilo Gen. A. Pariani";
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, al D.lgs. 36/2023 e allegato I.7 a quest'ultimo, ed ai criteri e alle istruzioni debitamente impartite dal responsabile del procedimento ai sensi delle vigenti normative.

Art. 2. Obblighi legali e contrattuali

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;
3. Il professionista incaricato è assicurato per responsabilità civile (professionale progettisti) con la Compagnia Assicuratrice _____ polizza n. _____ (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti) ai sensi dell'art. n. 24 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto;
4. Al professionista incaricato, vista la modica cifra ed il termine temporale ridotto per l'effettuazione del servizio, non viene chiesto di fornire garanzia ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.36/2023.

Art. 3. Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte e dettagliatamente riportate nella stima di parcella sottoscritta e allegata al presente Disciplinare:

1. **Determinazione dei corrispettivi- Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (come da tabelle)**

	STUDI DI FATTIBILITA'
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qal.02	Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici

Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente Disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Disciplinare;
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
3. Il professionista incaricato si impegna a produrre rispettivamente e consegnare: n. 3 copie cartacee firmate; documentazione informatica completa sia editabile [.dwg, .doc, .xls] che in formato .pdf sottoscritta digitalmente. Il tutto già retribuito con il compenso qui stabilito; eventuali ulteriori copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a richiesta dell'Amministrazione, saranno rimborsate al costo;
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto prodotto, a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali successivi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto;
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica può essere eseguita se non risulti da atto scritto del responsabile del procedimento; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del professionista;
3. In ogni caso qualunque sospensione, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, nonché qualsiasi modifica di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 6. Durata dell'incarico

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni, differibili solo con atto scritto motivato da parte del responsabile del procedimento, sono:

- Consegna dello **studio di fattibilità entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Art. 7. Penali

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione;
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 8. Risoluzione del contratto

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando lo studio incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Disciplinare, ovvero agli ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile dei procedimenti, ovvero non produca la documentazione richiesta;
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;
4. In caso di rescissione del contratto per volontà dell'Amministrazione e non per colpa e/o responsabilità del professionista incaricato, spetta a questa il rimborso del lavoro eseguito al momento della rescissione.

Art. 9. Determinazione dei compensi

1. Sulla base dell'importo lavori stimato dall'Amministrazione tenuto conto delle prestazioni individuate di cui al D.M. 17-06-2016, e visto il preventivo di parcella allegato, l'importo e la descrizione delle prestazioni sopra elencate, è pari a € **6.640,79** (esclusi oneri previdenziali 4% ed Iva 22%), per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3, come da schema preventivo accettazione debitamente sottoscritto dal professionista che si allega al presente Disciplinare;
2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi di prestazioni e spese, essi sono stati determinati in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori previsti come da parcella allegata; in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dell'importo lavori a base dell'incarico, l'onorario verrà conseguentemente adeguato con i medesimi criteri previsti nella stima di parcella allegata, fermo restando il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile;
3. Gli eventuali ulteriori compensi dovuti a variazioni, varianti e/o perizie, regolarmente autorizzate dall'Amministrazione, dovranno essere scontate con il medesimo ribasso offerto in fase di affidamento dell'incarico;

4. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite;
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile;
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, sarà corrisposto, come segue:
 - in formula unica alla formalizzazione della consegna dello Studio di Fattibilità, oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22%.
2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte dell'Ufficio LL.PP. della regolarità contributiva;
3. Resta stabilito che il saldo delle prestazioni per ogni fase verrà in ogni caso effettuato entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla conclusione delle relative attività indipendentemente dall'approvazione salvo che la mancata approvazione sia dovuta a fatto o responsabilità della società incaricata.

Art. 11. Conferimenti verbali

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. E' inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o modifica;
2. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni indette dall'Amministrazione, per l'illustrazione del progetto alla stessa e/o agli enti preposti alle approvazioni, a semplice richiesta.

Art. 12. Definizione delle controversie

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dalla società incaricata ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti;
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. E' competente il Foro di Verona.

Art. 13. Disposizioni transitorie

Il presente contratto Disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di

approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Atto di nr.5 pagine sottoscritto in Malcesine (VR)

Ing. Pierangelo Lombardi

Il Responsabile SETTORE
Ing. Francesco Misdaris

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.