



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 472 DEL 29/07/2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA ATTORNO AL CASTELLO SCALIGERO E  
POSTERNA. AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) DI  
SERVIZI TECNICI AD ARCH. STRABBIOLI GIORGIA  
CIG: B2A65CB6F8 CUP: H27B21000030005

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Malcesine è privo di qualifiche dirigenziali (art. 11 comma 1 CCNL 31.3.1999) e che, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. 267/2000, le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, sono attribuite, con provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale protocollo n. 8645 del 14.05.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del SETTORE *Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività* all'Ing. Misdaris Francesco;

PREMESSO CHE:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 04-10-2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 09-11-1999 e ss.mm.ii;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10-04-2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto *"APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2024/2026."*;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *"Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 /2025 /2026 e relativi allegati"* e s.m.i;
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto *"Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024/2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 dd. 23.09.2021 ad oggetto "Fondo comuni confinanti – trasferimento risorse annualità 2021 in favore dei comuni confinanti con le provincie di Trento e Bolzano – approvazione relazione descrittiva del programma d'intervento" [c.d. Avviso 2021] – deliberazione i cui contenuti si intendono qui richiamati quale parte integrante e sostanziale;

PRESA LETURA della deliberazione n. 6 del 13.12.2021 con la quale il Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa ha approvato l'elenco degli ammessi al finanziamento di cui trattasi, individuando l'istanza trasmessa da questo Comune al N. 30 con assegnazione di un finanziamento per € 500.000 come a seguire:

	DESCRIZIONE	IMPORTI (lavori/servizi/forniture comprensivi di somme a disposizione)
1	Riqualficazione urbana attorno al Castello Scaligero e Posterna	Euro 500.000,--
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMA</b>	<b>Euro 500.000,--</b>

TENUTO CONTO delle linee programmatiche e politiche di questa Amministrazione in ordine all'opportunità di perseguire l'obiettivo di prosecuzione dell'iter progettuale e di successiva realizzazione dell'intervento/opera nel rispetto delle tempistiche di cui all'Avviso 2021;

DATO ATTO rispettivamente:

- che l'opera risulta interamente finanziata da fondi FCC, di cui € 150.000,-- già incassati giusto decreto FCC n. 5 dd. 13.01.2022, ed è inserita negli strumenti di programmazione economico-finanziari di questo Comune;
- che l'intervento/opera ad oggi, ivi comprese le somme da accertarsi in entrata eccedenti le somme già incassate, trova copertura finanziaria come a seguire:

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 150.000, --	5862	2.02.01.09	08.01	LAVORI QUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA AVVISO BANDO 2021	2024
€ 350.000,--	5862	2.02.01.09	08.01	“	2025

Σ € 500.000,--

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta *“la decisione a contrarre”* individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art. 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che individua oltremodo, in caso di affidamento diretto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

CONSIDERATO che occorre procedere ad affidare i servizi tecnici di progettazione del PFTE, del progetto esecutivo, e di esecuzione dei lavori per l'appalto in oggetto;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

TRATTANDOSI di appalto di servizi/fornitura d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

CONSIDERATO che l'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti;

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o*

dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.58 del D.Lgs 36/2023 che l'appalto, peraltro già accessibile alle microimprese, piccole e media imprese a fronte dell'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO:

- che si procede all'affidamento dei servizi tecnici di servizi tecnici di progettazione del PFTE, del progetto esecutivo, e di esecuzione dei lavori ad oggetto << *Riqualificazione urbana attorno al castello scaligero e posterna*>>;
- che la scelta del contraente è stata fatta mediante **procedura in economia** con affidamento diretto per i tipi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il criterio offerta di **solo prezzo** (art. 108, c. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36);
- che il valore dell'appalto da assegnare ammonta ad € 36.404,75 oltre oneri previdenziali ed Iva se dovuta;
- che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è obbligo espletare le procedure di gara attraverso comunicazioni elettroniche certificate ovvero attraverso l'utilizzo della piattaforma

RILEVATO che per l'appalto in oggetto questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma - Asmecommm di ASMEL Consortile s.c. a r.l., conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'operatore economico, nel rispetto dei criteri ed i principi di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, viene individuato dagli elenchi O.E. al n° 59672 - disponibili presso la centrale di committenza Asmecommm di ASMEL Consortile s.c.a r.l.;

VISTO nell'ordine:

- la deliberazione di Giunta n. 8/2015 e 9/2015, esecutive a norma di legge, ad oggetto: “*Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali*” e di adesione all’ “*accordo consortile*” di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto “*adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE*”.

VISTO che alla data del presente provvedimento:

- l'offerta NON dovrà essere corredata da garanzia provvisoria in ragione dei dettati dall'art.53 D.Lgs n. 36/2023;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

RICHIAMATA la nota interna, redatta dal RUP, quale relazione istruttoria dell'affidamento dell'incarico professionale in oggetto (che si trattiene agli atti);

CONSIDERATO che il RUP ha inteso avviare procedimento con l'invio - per il tramite della piattaforma telematica Asmecommm procedura autonoma #33887 - della Lettera di invito/Disciplinare dd. 04.07.2024, a firma del RUP Ing. Misdaris Francesco (che si trattiene agli atti), allegata alla comunicazione/invito a presentare offerta per Affidamento Diretto ad oggetto: “*Riqualificazione urbana attorno al castello scaligero e posterna*” - inviata per mezzo di piattaforma ASMEL – alla professionista Arch. Strabbioli Giorgia, C.F. STRGRG67L41H501F, in base all'esperienza pregressa e dichiarata anche in sede di offerta mediante caricamento di *curriculum vitae* - che si trattiene agli atti;

PRESO ATTO che nei termini a formulare offerta, unitamente alla documentazione a supporto, si ha rispettivamente:

- offerta dell'Arch. Strabbioli Giorgia, C.F. STRGRG67L41H501F - P.IVA03121780237 – con sede a Villafranca di Verona in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 5, il quale ha offerto un importo di € 32.000,14-- a fronte dell'importo posto a base di gara – ribassabile – di € 36.404,75— e pertanto applicando uno sconto del 12,099%, oltre Contributo Inarcassa (4%) ed IVA non dovuta in quanto aderisce a regime forfettario - per un totale di € 33.280,15– giusta offerta economica presentata sulla piattaforma Asmecommm (**allegato a**);

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 “*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;

- che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 “*l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*”;

CONSIDERATO pertanto che l'offerta si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

PRESO ATTO che il CUP afferente all'intervento in trattazione è il seguente:

CUP: H27B21000030005 [già PROV0000023922]

Il CIG verrà rilasciato con trasmissione, mediante piattaforma *Asmecommm*, della scheda nella sezione ANAC successivamente al perfezionamento dell'aggiudicazione, che avverrà con la presente;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 D.Lgs 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto avverrà con sottoscrizione di scrittura privata/disciplinare d'incarico in forma commerciale con firma digitale (**allegato b**)

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto/provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

CONSIDERATO che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Malcesine – “*Amministrazione Trasparente*” - “*Bandi Gara e Contratti*” -;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 – bis del D.lgs. N. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come modificato da D.Lgs. 126/2014 inerenti all'armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

Ciò premesso, visto e considerato

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ACCERTARE la somma di € 350.000, -- relativa al contributo FCC [AVVISO 2021] come a seguire:

Capitolo	classificazione	descrizione	esercizio
3051	4.02.01.02	CONTRIBUTO DA FCC (ex ODI) PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA AVVISO BANDO 2021	2025

dando atto che la somma già incassata nell'esercizio finanziario 2022 pari ad € 150.000, -- è finanziata con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato per trasferimenti;

3. di PRENOTARE la spesa complessiva, al netto degli eventuali impegni già assunti, di € 500.000, -- così attualmente disponibile nel bilancio pluriennale:

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 150.000, --	5862	2.02.01.09	08.01	LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA AVVISO BANDO 2021	2024
€ 350.000, --	5862	2.02.01.09	08.01	“	2025

Σ € 500.000, --

4. di AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, i servizi tecnici di progettazione del PFTE, del progetto esecutivo, e di esecuzione dei lavori ad oggetto << *Riqualificazione urbana attorno al castello scaligero e posterna* >> all'Arch. Strabbioli Giorgia, C.F. STRGRG67L41H501F - P.IVA 03121780237 – con sede a Villafranca di Verona in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 5 - alle condizioni indicate nel Disciplinare di incarico - ed in particolare dietro

pagamento di un corrispettivo netto di Euro 32.000,14—oltre Inarcassa (4%) ed Iva non dovuta in quanto aderisce al regime forfettario- per **complessivi € 33.280,15** in ragione dell’offerta qui acquisita attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica *Asmecom* – procedura di gara autonoma #33887;

5. di **IMPEGNARE** a favore del sopraddetto operatore economico la somma complessiva di **€33.280,15** a valere sul seguente capitolo di spesa:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
5862	2.02.01.09	08.01	LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA AVVISO BANDO 2021	2024

6. di dare atto che l’obbligazione diverrà esigibile entro il termine dei rispettivi esercizi finanziari cui riferiscono i relativi impegni, ovvero per quote intermedie a fronte dello stato avanzamento lavori;
7. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è da considerarsi definitivo, valido, efficace e produce effetti immediati in ragione della positiva verifica dei requisiti di cui agli artt. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e 24 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
8. di dare atto che il contratto verrà stipulato per scrittura privata con firma digitale (o per scrittura privata nelle forme del commercio) e che tutte le spese inerenti allo stesso – se dovute- sono a carico dell’affidatario; (**allegato b**)
9. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l’accertamento delle condizioni di legge in capo all’affidatario e l’acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
10. di dare atto che al presente provvedimento non si applicheranno le disposizioni previste dallo “split payment” di cui ai commi 629 lett. b) e 632, della legge 23.12.2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) in quanto la prestazione di servizi non riferisce ad un edificio ad uso strumentale per l’Ente (né alla nozione di edificio data all’art. 1.2 c. 7 della Circolare n. 14/E dell’Agenzia delle Entrate) e pertanto escluse dal meccanismo dell’inversione contabile;
11. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza;
12. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Malcesine in sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Bandi di gara e contratti*”, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013

Di esprimere ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l’adozione del presente provvedimento, attestando che il rispetto dell’art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i. ovvero che i pagamenti che scaturiscono dall’impegno sono compatibili con la finanza pubblica.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

RIQUALIFICAZIONE URBANA ATTORNO AL CASTELLO SCALIGERO E POSTERNA.  
AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) DI SERVIZI TECNICI AD ARCH.  
STRABBIOLI GIORGIA

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA  
AVVISO BANDO 2021  
**CIG:** B2A65CB6F8  
**Descrizione Capitolo:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA  
AVVISO BANDO 2021  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 10692  
**Vincolo Bilancio:** 2022Y0028 00000305\* FCC BANDO 2021 POSTERNA  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	5862	999 - Beni immobili n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
544	1065	150.000,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** DIVERSI  
**Codice Fiscale:** 00601160237 - P.Iva: 00601160237

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA  
AVVISO BANDO 2021  
**CIG:**  
**Descrizione Capitolo:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA  
AVVISO BANDO 2021  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 0  
**Vincolo Bilancio:** 2022Y0028 00000305\* FCC BANDO 2021 POSTERNA  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	5862	999 - Beni immobili n.a.c.	2025
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
544	74	350.000,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** DIVERSI  
**Codice Fiscale:** 00601160237 - P.Iva: 00601160237

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO STRABBIOLI GIORGIA PER SERVIZI TECNICI LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA AVVISO BANDO 2021  
**CIG:** B2A65CB6F8  
**Descrizione Capitolo:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA



AVVISO BANDO 2021

**Numero sotto sub:****Progressivo Fornitore:** 74129**Vincolo Bilancio:****Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	5862		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
544	1065	0,00	0	33.280,15

**DESCRIZIONE CREDITORE****Denominazione:** STRABBIOLI GIORGIA**Codice Fiscale:** STRGRG67L41H501F - P.Iva: 03121780237

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Ing. Misdaris Francesco

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno****Descrizione Impegno:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA  
AVVISO BANDO 2021**CIG:** B2A65CB6F8**Descrizione Capitolo:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA  
AVVISO BANDO 2021**Numero sotto sub:****Progressivo Fornitore:** 10692**Vincolo Bilancio:** 2022Y0028 00000305\* FCC BANDO 2021 POSTERNA**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	5862	999 - Beni immobili n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
544	1065	150.000,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE****Denominazione:** DIVERSI**Codice Fiscale:** 00601160237 - P.Iva: 00601160237**Impegno****Descrizione Impegno:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA  
AVVISO BANDO 2021**CIG:****Descrizione Capitolo:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA  
AVVISO BANDO 2021**Numero sotto sub:****Progressivo Fornitore:** 0**Vincolo Bilancio:** 2022Y0028 00000305\* FCC BANDO 2021 POSTERNA

Vincolo Tesoreria:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	5862	999 - Beni immobili n.a.c.	2025
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
544	74	350.000,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** DIVERSI  
**Codice Fiscale:** 00601160237 - P.Iva: 00601160237

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO STRABBIOLI GIORGIA PER SERVIZI TECNICI LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA AVVISO BANDO 2021  
**CIG:** B2A65CB6F8  
**Descrizione Capitolo:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA ADIACENTE CASTELLO E POSTERNA AVVISO BANDO 2021  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 74129  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	5862		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
544	1065	0,00	0	33.280,15

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** STRABBIOLI GIORGIA  
**Codice Fiscale:** STRGRG67L41H501F - P.Iva: 03121780237

Note:

Malcesine, 30/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

## OFFERTA ECONOMICA

RIQUALIFICAZIONE URBANA ATTORNO AL CASTELLO SCALIGERO E POSTERNA . CUP PROVVISORIO:  
PROV0000023922 - CUP DEFINITIVO: H27B21000030005

Importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza: € 36.404,75:

- Servizi tecnici: € 36.404,75

Oneri per la sicurezza: € 0,00

STRABBIOLI GIORGIA - STRGRG67L41H501F

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

### PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

<b>Ribasso percentuale</b> <b>Ribasso percentuale sull'importo a base di gara</b>
12,099
<b>ONERI SICUREZZA AZIENDALE</b> <b>(esprimere il valore in cifre al netto di IVA)</b>
0,000
<b>COSTO DELLA MANODOPERA</b> <b>(esprimere il valore in cifre al netto di IVA)</b>
0,000

Imposta di Bollo non dovuta ai sensi articolo 1, allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 (Natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto)

*Bozza*

## **DISCIPLINARE DI INCARICO**

*Oggetto: "Riqualificazione urbana attorno al castello scaligero e Posterna".*

CUP: H27B21000030005 [già PROV0000023922]

\*\*\*

### **SCRITTURA PRIVATA**

Con la presente scrittura privata a valere per ogni conseguente effetto di legge,

#### **TRA**

- Il Comune di Malcesine, in seguito indicato "*Comune*" o "*Stazione Appaltante*" – sede legale e domicilio fiscale in Malcesine – Piazza Statuto n.1 – C.F./ P.IVA: 00601160237 – nella persona del Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività ai sensi dell'art. 107 – comma 3 – lettera c) – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e del Decreto Sindacale ultimo prot. n. 2231 del 11.02.2022, Ing. Misdaris Francesco, nato il 13.06.1972 a Negrar (VR), Codice Fiscale MSDFNC72H13F8610;

#### **E**

- Arch. Strabbioli Giorgia, C.F. STRGRG67L41H501F, P.IVA 03121780237, con sede a 37069 Villafranca di Verona in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 5, in seguito indicato anche "*Operatore economico aggiudicatario*";

#### **PREMESSO CHE**

- con lettera di invito inviata in dd 04.07.2024 è stata indetta, per mezzo della piattaforma Asmecom, procedura di gara con il criterio del solo prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023: "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*"; e Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 che definisce all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

- in data 16.07.2024 l'Operatore economico invitato, ovvero Arch. Strabbioli Giorgia, ha presentato offerta per un importo di Euro 32.000,14 escluso Contributo Inarcassa (4%) ed Iva non dovuta in quanto aderisce al regime forfettario (come da dichiarazione prot. n. 12610 dd 23.07.2024 che si trattiene agli atti);

- in sede di gara, l'operatore economico presentava dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023;
- successivamente, preso atto della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti, i servizi tecnici in oggetto sono stati aggiudicati con Determinazione n. \_\_\_\_ dd \_\_\_\_ all'Arch. Strabbioli Giorgia.

### **ART.1 – Oggetto dell'appalto**

Il Comune affida all'Arch. Strabbioli Giorgia i servizi tecnici di progettazione del PFTE, del progetto esecutivo, e di esecuzione dei lavori ad oggetto << *Riqualificazione urbana attorno al castello scaligero e posterna* >>. L'appalto prevede che l'Operatore economico aggiudicatario fornisca i seguenti servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13):

Valore dell'opera (V)

**310000**

Categoria d'opera

**Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 9.359974\%$

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Interventi recupero, riqualificazione ambientale**

P.03 - Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Grado di complessità (G): **0.85**

**Prestazioni affidate**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10- art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

$(V:310000.00 \times P:9.360\% \times G:0.85 \times Q:0.080) = 1973.08$

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

$(V:310000.00 \times P:9.360\% \times G:0.85 \times Q:0.010) = 246.64$

Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)

$(V:310000.00 \times P:9.360\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = 493.27$

Qbl.21: Prime indicazioni piano di manutenzione

$(V:310000.00 \times P:9.360\% \times G:0.85 \times Q:0.010) = 246.64$

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24,

comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.180) = **4439.44**

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.020) = **493.27**

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.020) = **493.27**

### **Progettazione esecutiva**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.050) = **1233.18**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.040) = **986.54**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.080) = **1973.08**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.030) = **739.91**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.020) = **493.27**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.030) = **739.91**

### **Esecuzione dei lavori**

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.110) = **2712.99**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.020) = **493.27**

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Qi:0.045) = **1109.86**  
(\* )

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)  
(V:310000.00 x P:9.360% x G:0.85 x Q:0.040) = **986.54**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica: = 8,385.60**

**Progettazione esecutiva: = 6,165.88**

**Esecuzione dei lavori: = 5,302.66**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$

**19,854.14**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**4,963.54**

Valore dell'opera (V)

**50000**

Categoria d'opera

**Strutture (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 =$  **16.195079%**

### **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Strutture, Opere infrastrutturali puntuali**

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

### **Prestazioni affidate**

#### **Progetto di fattibilità tecnico-economica**

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10- art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.090) = **692.34**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.010) = **76.93**

Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)

(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.020) = **153.85**

Qbl.21: Prime indicazioni piano di manutenzione

(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.010) = **76.93**

QblI.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.180) = **1384.68**

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.020) = **153.85**

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.020) = **153.85**

### **Progettazione esecutiva**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.040) = **307.71**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.120) = **923.12**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.130) = **1000.05**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:50000.00 x P: 16.195% x G:0.95 x Q:0.030) = **230.78**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.010) = **76.93**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.025) = **192.32**

### **Esecuzione dei lavori**

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.380) = **2923.21**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.020) = **153.85**

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Qi:0.060) = **461.56**  
(\* )

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)  
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.95 x Q:0.040) = **307.71**



**Progetto di fattibilità tecnico-economica: = 2,692.43**

**Progettazione esecutiva: = 2,730.90**

**Esecuzione dei lavori: = 3,846.33**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

**9,269.66**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**2,317.41**

**importi parziali: 19,854.14 + 4,963.54 + 9,269.66 + 2,317.41**

**Importo totale: 36,404.75**

#### **ART.2 – Obblighi contrattuali**

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt 2222 s.s. c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;
3. Il professionista incaricato è assicurato per **responsabilità civile** (professionali progettisti) con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ polizza n. \_\_\_\_\_ (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti che dovranno essere tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante) ai sensi della normativa vigente e che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto.

#### **Art.3 – Normativa di riferimento**

Nell'esecuzione del servizio tecnico in oggetto, l'Operatore economico aggiudicatario dovrà osservare le normative vigenti in materia ed in particolare:

- D.lgs. n. 36/2023

Dovranno, altresì, essere rispettate tutte le normative in materia.

#### **Art.4-Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Operatore economico aggiudicatario è quantificato nella misura di Euro 32.000,14 - escluso Contributo Inarcassa (4%) ed Iva non dovuta in quanto aderisce al regime forfettario (come da dichiarazione prot. n. 12610 dd 23.07.2024 che si trattiene agli atti) - per complessivi Euro 33.280,15.

#### **Art.5 - Garanzia definitiva**

L' Operatore economico aggiudicatario non dovrà presentare **garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 53 D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le garanzie definitive per i contratti di importo inferiore alle soglie europee, pari al 5% dell'importo contrattuale.

#### **Art.6- Durata del contratto**

1. I servizi indicati all'Art.1 dovranno essere resi, dalla sottoscrizione della presente, come segue:
  - consegna PFTE entro 90 giorni;
  - consegna progetto esecutivo entro 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del PFTE;
  - Direzione Lavori coordinata con il cronoprogramma dell'intervento ed emissione del C.R.E. entro 3 mesi dall'avvenuta ultimazione dei lavori

Si fanno salve eventuali proroghe che dovranno essere concordate tra le Parti.

#### **Art.7- Penali**

2. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 4, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione; difatti L'Amministrazione si riserva di chiedere oltre alla penale di cui sopra il risarcimento dei danni per le maggiori spese che si devono sostenere a causa dei ritardi imputabili all'Impresa nell'esecuzione del servizio.
3. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **Art.8 Fatturazione e Pagamenti**

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 4, sarà corrisposto, come segue:
  - alla consegna del PFTE verrà corrisposto Euro 12.172,13- oltre oneri previdenziali 4%- per un importo **complessivo** pari ad **Euro 12.659,01**;
  - alla consegna del Progetto esecutivo verrà corrisposto Euro 9.775,45- oltre oneri previdenziali 4% - per un importo **complessivo** pari ad Euro **10.166,47**;
  - all'approvazione del certificato di regolare esecuzione saldo di Euro 10.052,57- oltre oneri previdenziali 4% - per un importo **complessivo** pari ad Euro **10.454,67**
2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte dell'Ufficio LL.PP. della regolarità contributiva;
3. I pagamenti verranno eseguiti al conto corrente indicato nella Dichiarazione di tracciabilità flussi finanziari, presentata assieme all'offerta (art.9)
4. Qualora i lavori siano finanziati con mutuo, il calcolo del tempo per la decorrenza di eventuali interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti fra la spedizione della domanda di somministrazione della rata di mutuo e la ricezione del mandato di pagamento presso la tesoreria comunale (art. 13, l. 131/83).
5. Nei pagamenti in acconto verrà applicata la ritenuta di garanzia 0,5% di cui all'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
6. Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a prestazioni extra-ordinarie tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il professionista ne darà tempestiva comunicazione all'Ente committente e procederà solamente dopo aver sottoscritto un disciplinare integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa. In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.
7. Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto.

#### **Art.9- Tracciabilità dei Flussi Finanziari**

L'Operatore economico aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Ai fini dei suddetti obblighi il presente contratto è identificato con il Codice Identificativo di Gara (CIG) n.

\_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito dalla Legge 23/06/2014 n. 89, la fatturazione deve essere effettuata esclusivamente in forma elettronica, come previsto dall'art. 1, comma 209-213, della L. 24/12/2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008) e con le modalità di cui al D.M. 03/04/2013 n. 55.

Ai sensi della normativa richiamata:

- La Stazione Appaltante non può accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica per il tramite del sistema di interscambio e non può procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino all'invio delle fatture in formato elettronico;
- al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG);
- ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.L. n. 66/2014, la Stazione appaltante non può procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano il codice identificativo di gara (CIG);
- al fine della trasmissione delle fatture elettroniche a mezzo del sistema di interscambio il codice univoco dell'ufficio è **DAOY3U**;
- l'incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante di qualsiasi variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o delle persone delegate ad operare su di essi trasmettendo i dati previsti dalla legge.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dall'avvenuta accettazione della fattura elettronica

#### **Art.10-Risoluzione del contratto**

Salvo quanto previsto all'art. 7 e a quanto previsto dall'articolo 1453 Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;
- violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013 n°62 s.m.i contenente il Regolamento recante Codice di comportamento di dipendenti pubblici – integrato dal Codice di comportamento del Comune di Malcesine;
- intervenuta mancanza, nei confronti dell'Operatore economico aggiudicatario, durante la vigenza del contratto, delle condizioni richieste dal Codice dei contratti e sopra ricordate, o qualora si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni da parte dello stesso;
- cessione, da parte dell'Operatore economico aggiudicatario, del contratto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione – ad eccezione delle ipotesi ammesse per legge;
- in caso di raggiungimento di penali per un importo pari al dieci per cento dell'importo di contratto;
- nei casi di subappalto non autorizzato

La risoluzione di diritto del contratto d'appalto, nei casi sopra menzionati, sarà comunicata all'Operatore economico aggiudicatario *a mezzo pec* ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa.

Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o ritenute rilevanti per la specificità dell'appalto saranno contestate all'affidatario dal RUP con comunicazione scritta inoltrata *a mezzo pec*. Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Operatore economico aggiudicatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative. Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora l'Amministrazione non ritenga accettabili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione del contratto, fermo restando l'eventuale pagamento delle penali.

In caso di risoluzione di diritto del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad altro soggetto.

Contestualmente alla risoluzione di diritto del contratto d'appalto, l'Amministrazione procederà ad

incamerare la garanzia definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per risarcimento dei maggiori danni subiti. Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'affidatario, i rapporti economici con questo o con curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

In caso di risoluzione del contratto, all'incaricato verrà liquidato il servizio per la parte regolarmente eseguita, qualunque sia il suo importo complessivo e depurato dalle eventuali penali maturate con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa dei danni conseguenti all'inadempienza contrattuale. Ciò non darà all'incaricato diritto alcuno a pretendere speciale compenso all'infuori del pagamento del servizio regolarmente eseguito, con tassativa esclusione del compenso per mancati guadagni e spese della parte non eseguita.

#### **ART. 11 – Recesso**

La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dal RUP mediante comunicazione *a mezzo pec* con un preavviso di 20 giorni.

In tale caso, l'incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività regolarmente svolta fino a quel momento calcolato sulla base di quanto offerto.

#### **ART. 12 – Contenzioso-Foro Competente**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario.

Il foro competente è il Tribunale di Verona.

È fatto salvo quanto disciplinato al Titolo II rubricato "*i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale*" agli artt. 210 ss del D.Lgs 36/2023.

#### **Art.13-Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente si rimanda ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

Inoltre, si richiama quanto inserito nella Lettera di invito/Disciplinare di Gara.

#### **Art.14 – Trattamento dei dati personali**

- L'Operatore economico aggiudicatario si impegna al rispetto del D.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e, in particolare, si obbliga a trattare esclusivamente i dati personali per le finalità di cui al presente contratto.

- L'Operatore economico aggiudicatario è nominato responsabile esterno del trattamento dei dati personali di cui verrà in possesso per l'espletamento del servizio, e adotterà tutte le misure necessarie al fine del rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

- Con riferimento ai dati ed alle informazioni fornite dall'operatore economico all'Amministrazione, anche sotto forma documentale, e che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento Europeo Privacy - GDPR) si precisa che:

a) finalità del trattamento: si precisa che i dati comunicati vengono acquisiti ai fini della esecuzione delle prestazioni disciplinate nel presente disciplinare e, in particolare, ai fini della esecuzione delle prestazioni contrattuali nonché in adempimento di precisi obblighi di legge, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale;

b) dati sensibili: i dati forniti dall'Appaltatore non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili".

I dati vengono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, al solo fine degli adempimenti connessi alla presente procedura nel

rispetto delle prescrizioni nel Regolamento UE 679/2016.

Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alla finalità indicata.

#### **Art.15-Spese e registrazioni**

Sono a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi, quando dovuti, alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Il presente atto è composto di n. 6 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune  
Il Responsabile Settore Edilizia Pubblica  
Ing. Misdaris Francesco

Per l'Operatore economico  
Arch. Strabbioli Giorgia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate*