



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 312 DEL 17/05/2024

OGGETTO: FORNITURA CON NOLO A CALDO DI GHIAINO SELEZIONATO PER IL  
RIPASCIMENTO DELLE SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
MALCESINE.  
CIG: B1C77D3BF4

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 11/02/2022, protocollo n. 2231 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Francesco Misdaris quale Responsabile del Settore "*Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività*", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 05.12.2017, esecutiva ai sensi di legge.

RICHIAMATO:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2024/2026.";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 /2025 /2026 e relativi allegati" e successive variazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024/2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026;

PREMESSO che:

- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Misdaris quale Resp. SETTORE "*Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività*";

DATO ATTO

- della volontà dell'amministrazione Comunale di stanziare ed utilizzare risorse di competenza comunale, per interventi ed attività propedeutiche ai ripascimenti manutentivi delle spiagge esistenti, necessari a seguito delle forti largheggiate ed eventi meteo eccezionali che hanno provocato fenomeni erosivi.
- che trattasi di spiagge site in località turistica, il ripristino delle stesse risulta indispensabile per la salvaguardia di aree a valenza ambientale e ricreativa;

PRESO ATTO altresì dell'Autorizzazione AA/80 del 2023, Autorizzazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs 42/2004 procedimento semplificato, e del parere favorevole della Soprintendenza prot. gen. n. 11475 dd. 11/07/2023 (Allegato 1).

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di*

*contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

- l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023: *“in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*
- l’art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell’intervento ad oggetto è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa in materia, tenendo innanzitutto conto della tipologia di procedura di gara scelta e preso atto che:

- Trattandosi di procedura di importo inferiore alla soglia di Euro 140.000, la scelta del contraente sarà fatta mediante **affidamento diretto** art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”;*
- L’Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1 lett.d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- Ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 che l’appalto, già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO:

- che si procede all’affidamento dei servizi e forniture ad oggetto << **FORNITURA CON NOLO A CALDO DI GHIAINO SELEZIONATO PER IL RIPASCIMENTO DELLE SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALCESIEN** >>;
- che la scelta del contraente è stata fatta mediante **procedura in economia** con affidamento diretto per i tipi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il criterio offerta di **solo prezzo** (art. 108, c. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36);
- che il valore dell’appalto da assegnare ammonta ad € **38.860,00**, oltre Iva (22%);
- che in considerazione della specificità dell’appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è obbligo espletare le procedure di gara attraverso comunicazioni elettroniche certificate ovvero attraverso l’utilizzo della piattaforma Asmecom di ASMEL Consortile s.c. a r.l.

VISTO nell’ordine:

- la deliberazione di Giunta n. 8/2015 e 9/2015, esecutive a norma di legge, ad oggetto: “Adesione all’ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali” e di adesione all’ “accordo consortile” di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto “adempimenti ai sensi dell’art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. in house”;

CONSIDERATO che:

- questo Ente è Socio di Asmel Consortile S.c.ar.l. – Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara in oggetto verrà espletata attraverso la piattaforma telematica *Asmecom*;

CONTATTATO all’uopo l’operatore economico **ZA s.r.l.**, con sede legale a 38069 Nago-Torbole (TN) in Loc. Mala, n. 28 – C.F./P.IVA.01238780223 – il quale ha presentato giusta offerta economica al prot. 8643 in dd. 14/05/2024 (Allegato 2) così composta:

- Fornitura di ghiaio misto selezionato di lago/fiume diametro 7/15 mm a 19,80€/ton – per totali 1.050 ton. computate (Euro 20.790,00) – oltre IVA 22%.
- Escavatore cingolato/gommato oltre 100 q.li per stesura e riprofilatura del ghiaio a €/h 82.00 – per totali 160 h. computate (Euro 13.120,00) – oltre IVA (22%).

per un corrispettivo totale pari a € 33.910,00 a cui va applicata IVA (22%) e quindi per un **importo complessivo pari ad € 41.370,20;**

CONSIDERATO pertanto che l’offerta si ritiene congrua per l’amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Malcesine con Delibera n. 139 del 17/11/2023 ha deliberato la ratifica del Regolamento operativo dei servizi di Asmel Consortile S. c. a r. l. ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;
- il Comune di Malcesine ha inviato domanda all’ANAC e risulta iscritto nell’elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui al D. Lgs. n.36/2023, risultando qualificata per i livelli per i lavori, richiesti per l’appalto in oggetto;
- ASMEL Consortile S. c. a r. l., in virtù di una considerevole esperienza maturata con oltre 6.000 gare al servizio dei propri associati, fornisce le attività di committenza centralizzata e/o ausiliaria le cui modalità di erogazione, formalizzate ai sensi dell’art. 62, comma 9, del Codice con “Regolamento operativo dei servizi ASMECOMM”, consentono agli Enti di provvedere all’affidamento dei contratti nel rispetto di quanto stabilito nei citati articoli 62 e 63;
- ASMEL Consortile S. c. a r. l. può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo.

- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

RITENUTO altresì di dover rispettare i principi sanciti dal D. Lgs. 36/2023 relativi alla “Digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (Libro I – Parte II) vista l’applicazione integrale del D. Lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024, che rende operativo il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, basato sull’interoperabilità tra BDNCP e piattaforme certificate di eProcurement in uso alle Stazioni Appaltanti.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell’art. 27, comma 3, del Codice la documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso le piattaforme digitali di cui all’articolo 25 e attraverso i siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. Essa è costantemente accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell’art. 27, commi 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione europea ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente articolo. 2 e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

PRESO ATTO CHE la Piattaforma ASMECOMM (rinvenibile al seguente link di collegamento: <https://piattaforma.asmecomm.it/>) è certificata, interoperabile e presente ufficialmente nel Registro piattaforme certificate tenuto dall’ANAC e che, in particolare, tale piattaforma risponde ai requisiti di certificazione richiesti da AGID tra cui l’accesso tramite Spid/CIE nonché l’interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona di: Ing. Misdaris Francesco è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

CONSIDERATO pertanto che l’offerta si ritiene congrua e conveniente per l’amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

PRESO ATTO altresì che il CIG verrà rilasciato con trasmissione tramite piattaforma *Asmecomm* della scheda nella sezione ANAC successivamente al perfezionamento dell’aggiudicazione, che avverrà con la presente determinazione;

RITENUTO che:

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’ art. 106;
- NON è dovuto il contributo ANAC – di cui alla delibera ANAC n. 621 dd. 20.12.2022 – da parte dei soggetti pubblici (stazioni appaltanti) e privati (operatori economici) per la partecipazione alle procedure di gara – pubblicate a partire dal 1° aprile 2023 – come si evince dalla sottostante tabella:

Importo posto a base di gara	quota stazioni appaltanti	quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	esente	esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00

Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 D.Lgs 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000.

PRESO ATTO del visto favorevole per la regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, i servizi e forniture ad oggetto << *Fornitura con nolo a caldo di ghiaino selezionato per il Ripascimento delle spiagge nel territorio del comune di Malcesine* >> all'operatore economico **ZA s.r.l**, con sede legale a 38069 Nago Torbole (TN) in Loc. Mala n. 28 – C.F./P.IVA.01238780223 - il quale ha presentato giusta offerta economica al prot. 8643 in dd. 14/05/2024 (Allegato 2) così composta:

- Fornitura di ghiaino misto selezionato di lago/fiume diametro 7/15 mm a 19,80€/ton – per totali 1.050 ton. computate (Euro 20.790,00) – oltre IVA 22%.
- Escavatore cingolato/gommato oltre 100 q.li per stesura e riprofilatura del ghiaino a €/h 82.00 – per totali 160 h. computate (Euro 13.120,00) – oltre IVA (22%).

per un corrispettivo totale pari a € 33.910,00 a cui va applicata IVA (22%) e quindi per un **importo complessivo pari ad € 41.370,20**;

- di IMPEGNARE a favore del sopraddetto operatore economico la somma complessiva di **€ 41.370,20=** (Iva 22% compresa) così suddivisa:  
euro 25.363,80

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 25.363,80	540	1.03.01.02	01.05	ACQUISTI VARI PER MANUTENZIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI	2024

euro 16.006,40

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 16.006,40	630	1.03.01.09	01.05	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI	2024

4. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
5. di precisare che:
  - ai sensi dell'art. 52, comma 1, "controllo sul possesso dei requisiti", nelle procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere a\) e b\)](#), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, (tale dichiarazione si trattiene agli atti).
6. di dare atto che gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023
7. di VIETARE il subappalto a cascata per i motivi indicati negli atti di gara ossia: ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. Subappalto a cascata) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.
8. Di dare atto che:
  - ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del "Nuovo Codice" la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.
  - non si procederà alla richiesta della garanzia definitiva di cui all'art.53 comma 4 e dell'art. 117 del D.lgs 36/2023, trattandosi di prestazioni di breve durata e tenuto conto della notoria affidabilità dell'operatore economico cui è rivolto il presente invito.
9. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il termine dei rispettivi esercizi finanziari cui riferiscono i relativi impegni, ovvero per quote intermedie a fronte dello stato avanzamento lavori;
10. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è da considerarsi definitivo, valido, efficace e produce effetti immediati in ragione della positiva verifica dei requisiti di cui agli artt. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e 24 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
11. di dare atto che l'incarico, ai sensi dell'art.18 D.Lgs 36/23, verrà perfezionato attraverso corrispondenza mediante l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.
12. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

13. di dare atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo “split payment” di cui ai commi 629 lett. b) e 632, della legge 23.12.2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) in quanto la prestazione di servizi non riferisce ad un edificio ad uso strumentale per l’Ente (né alla nozione di edificio data all’art. 1.2 c. 7 della Circolare n. 14/E dell’Agenzia delle Entrate) e pertanto escluse dal meccanismo dell’inversione contabile;
14. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza;
15. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Malcesine in sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Bandi di gara e contratti*”, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013

Di esprimere ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l’adozione del presente provvedimento, attestando che il rispetto dell’art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i. ovvero che i pagamenti che scaturiscono dall’impegno sono compatibili con la finanza pubblica.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

FORNITURA CON NOLO A CALDO DI GHIAINO SELEZIONATO PER IL RIPASCIMENTO DELLE SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALCESINE.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA ZA SRL PER FORNITURA CON NOLO A CALDO DI GHIAINO SELEZIONATO PER IL RIPASCIMENTO DELLE SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALCESINE  
**CIG:** B1C77D3BF4  
**Descrizione Capitolo:** ACQUISTI VARI PER MANUTENZIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 73722  
**Vincolo Bilancio:** 2022X0026 00000306\* IMPOSTA DI SOGGIORNO  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.01.02.999	01.05	540	999 - Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
363	828	25.363,80	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ZA SRL  
**Codice Fiscale:** 01238780223 - P.Iva: 01238780223

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA ZA SRL FORNITURA CON NOLO A CALDO DI GHIAINO SELEZIONATO PER IL RIPASCIMENTO DELLE SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALCESINE  
**CIG:** B1C77D3BF4  
**Descrizione Capitolo:** PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 73722  
**Vincolo Bilancio:** 2022X0026 00000306\* IMPOSTA DI SOGGIORNO  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.012	01.05	630	12 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
364	829	16.006,40	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ZA SRL  
**Codice Fiscale:** 01238780223 - P.Iva: 01238780223

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Misdaris Francesco**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**


---

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA ZA SRL PER FORNITURA CON NOLO A CALDO DI GHIAINO SELEZIONATO PER IL RIPASCIMENTO DELLE SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALCESINE  
**CIG:** B1C77D3BF4  
**Descrizione Capitolo:** ACQUISTI VARI PER MANUTENZIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 73722  
**Vincolo Bilancio:** 2022X0026 00000306\* IMPOSTA DI SOGGIORNO  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.01.02.999	01.05	540	999 - Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
363	828	25.363,80	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ZA SRL  
**Codice Fiscale:** 01238780223 - P.Iva: 01238780223

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA ZA SRL FORNITURA CON NOLO A CALDO DI GHIAINO SELEZIONATO PER IL RIPASCIMENTO DELLE SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALCESINE  
**CIG:** B1C77D3BF4  
**Descrizione Capitolo:** PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 73722  
**Vincolo Bilancio:** 2022X0026 00000306\* IMPOSTA DI SOGGIORNO  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.012	01.05	630	12 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
364	829	16.006,40	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ZA SRL  
**Codice Fiscale:** 01238780223 - P.Iva: 01238780223

Note:

Malcesine, 20/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'  
Responsabile Ing. Misdaris Francesco – Decreto Sindacale n. 2231 del 11-02-2022

Malcesine, lì 11-07-2023

*Protocollo assolto in modalità informatica.*

Esente  
Imposta di bollo

Alla cortese attenzione di  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
00601160237  
PIAZZA STATUTO N. 1  
37018 MALCESINE (VR)

A mezzo SUAP al professionista  
MISDARIS FRANCESCO  
MSDFNC72H13F8610

MINISTERO DELLA CULTURA  
Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per  
le province di Verona, Rovigo e Vicenza

REGIONE VENETO - Direzione Pianificazione  
Territoriale  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 - 30121 VENEZIA

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO** per  
“RIPASCIMENTO DELLE SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
MALCESINE, MANUTENZIONE ORDINARIA SI SPIAGGE E SCOGLIERE”  
Riferimento all’art. 146 comma 11 e 13 del Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii. e DPR 31/2017.  
Ditta: AMMINISTRAZIONE COMUNALE - pratica edilizia AA/ 80 del 2023

Richiamata la precedente comunicazione in data 04-07-2023 di prot. n. 11048 che costituisce avviso di inizio procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., inerente il procedimento amministrativo per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica presentato dalla Ditta in oggetto in data 30-06-2023 prot.n. 322866 per l'esecuzione dei lavori edili in un immobile in area di interesse paesaggistico, ai sensi dell’art. 146 del Dlgs 42/2004;

Richiamato il Decreto Ministeriale 07-04-1956 “*Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera del lago di Garda, sita nell’ambito del Comune di Malcesine*”;

Richiamato il Decreto Ministeriale del 18-02-1964 “*Dichiarazione di notevole interesse pubblico in una zona del Comune di Malcesine sul lago di Garda*”, pubblicato sulla G.U. n. 85 del 06.04.1964”;

Pagina 1 di 3

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA  
Tel.: 045 6589911 - Email: info@comunemalcesine.it - PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it





# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'  
Responsabile Ing. Misdaris Francesco – Decreto Sindacale n. 2231 del 11-02-2022

Verificato se ricorrono i presupposti di cui all'art. 149 comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli artt. 140 comma 2, 141 comma 1, 141 bis e 143 comma 3 lettere b), c) e d);

Redatta dallo scrivente la **Relazione tecnico-illustrativa** allegata alla documentazione presentata dall'interessato, predisposta ai sensi dei disposti del comma 7 dell'art. 146 concernente la verifica della conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico;

Letta la *Relazione Paesaggistica Semplificata* disposta secondo i contenuti del DPR 31/2017;

Ottenuto il parere FAVOREVOLE del Soprintendente *ad interim* del Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, ai sensi del c. 8 dell'art. 146 del Dlgs 42/2004, così come modificato dal Dlgs 63/2009, reso limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso, pervenuto con nota in data 11-07-2023 di prot. n. 11475 che si allega;

Considerato che nel richiamato parere, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nel contesto di riferimento sottoposto a tutela, si prescrive la piena osservanza delle condizioni di seguito elencate:

- *l'intervento di ripascimento della costa sia volto alla sola manutenzione del patrimonio esistente senza modificare in maniera permanente la morfologia della costa;*
- *si preveda l'utilizzo di materiali le cui dimensioni, forma, tipologia e colorazioni riprendano quelli già presenti in loco preservando l'immagine paesaggistica del contesto di riferimento.*

Visto il Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii. ed il DPR 31/2017;

Richiamata la nota della Regione Veneto del 21-12-2010 n. 661447/6202, pervenuta a questo Ente in data 28-12-2010. n. 18101, con la quale è stato trasmesso apposito elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146 c. 6 del Dlgs 42/2004, n. 134 del 20-12-2010 e ss.mm.ii.;

## SI AUTORIZZA

La ditta in oggetto indicata ad eseguire i lavori secondo il progetto presentato, che forma parte integrante del presente provvedimento nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *l'intervento di ripascimento della costa sia volto alla sola manutenzione del patrimonio esistente senza modificare in maniera permanente la morfologia della costa;*
- *si preveda l'utilizzo di materiali le cui dimensioni, forma, tipologia e colorazioni riprendano quelli già presenti in loco preservando l'immagine paesaggistica del contesto di riferimento.*

Pagina 2 di 3

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA

Tel.: 045 6589911 - Email: info@comunemalcesine.it - PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it





# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'  
Responsabile Ing. Misdaris Francesco – Decreto Sindacale n. 2231 del 11-02-2022

Il presente atto costituisce esclusivamente nulla osta ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004.

Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi e tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento in argomento.

**La presente non è documento abilitante all'esecuzione delle opere in argomento.**

La presente autorizzazione paesaggistica, come previsto dall'art. 11 comma 11 DPR 31/2017 e comma 4 art. 146 Dlgs 42/2004 **è efficace per un periodo di cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. **Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio** eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Il presente provvedimento viene notificato a Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza e alla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto a mezzo PEC in elenco trimestrale come da nota n. 6558 del 29-05-2020.

Il Responsabile

*Ing. Misdaris Francesco*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate.*

Pagina 3 di 3

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*



COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA

Tel.: 045 6589911 - Email: info@comunemalcesine.it - PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Risposta al foglio prot. n. 11048 del 04/07/23  
Prot. in entrata n. 20785 del 05/07/23

OGGETTO: MALCESINE – (VR)  
DITTA: COMUNE DI MALCESINE  
SUAP/SUE: 00601160237-29062023-1747  
PRATICA PAESSAGGISTICA : AA/ 80 DEL 2023.  
PROGETTO: PROGETTO DI RIPASCIMENTO DEL SPIAGGE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALCESINE.  
Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004, procedimento semplificato. PARERE

A RISCONTRO dell'istanza inoltrata da codesto Ente, qui pervenuta in data 05/07/2023 ed assunta al protocollo col n. 20785 in data 05/07/2023 volta ad ottenere il parere vincolante di questa Amministrazione;  
AI SENSI di quanto previsto dall'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004 n. 42 *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;  
VISTO l'art. 41 del D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169;  
CONSIDERATO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;  
VISTO il progetto di cui trattasi, la documentazione allegata, la relazione tecnico illustrativa di cui all'art. 146 c.7 e la motivata proposta di accoglimento della domanda pervenuta dall'Amministrazione competente;  
ACCERTATO che le suddette proposte progettuali, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione illustrativa, risultano compatibili con i valori paesaggistici tutelati;

### QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

agli interventi descritti nella documentazione allegata all'istanza in oggetto e nei relativi elaborati progettuali, in quanto non pregiudicano l'interesse dell'area sottoposta a tutela, risultano rispettosi della specificità e peculiarità del contesto e dei valori paesaggistici da tutelare e sono pertanto compatibili con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzante l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza ;

- l'intervento di ripascimento della costa sia volto alla sola manutenzione del patrimonio esistente senza modificare in maniera permanente la morfologia della costa;
- si preveda l'utilizzo di materiali le cui dimensioni, forma, tipologia e colorazioni riprendano quelli già presenti in loco preservando l'immagine paesaggistica del contesto di riferimento.

Verona, data del protocollo

Al Comune di Malcesine (VR)

e p.c.

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale c/o Segretariato Regionale MiC del Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Ministero della Cultura e per il turismo nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione del presente atto. È ammesso altresì ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di ricezione del presente atto. È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 47 comma 3 del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019.

**PER IL SOPRINTENDENTE**  
*Fabrizio Magani*  
**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
*Felice Giuseppe Romano*  
(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)

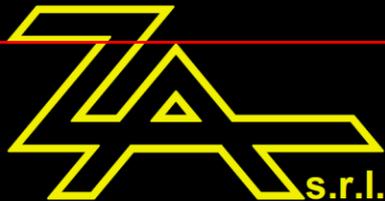
**Il Responsabile del Procedimento e dell'Istruttoria**

Funzionario Architetto Marco Cofani  
AREA VI – UT 3 Verona Provincia Ovest  
E-mail: [marco.cofani@cultura.gov.it](mailto:marco.cofani@cultura.gov.it)

**Il Collaboratore all'Istruttoria**

Arch. Iacopo Vitali  
*11/07/2023 - 20785 MALCESINE - COMUNE DI MALCESINE PARERE PRESCRITTIVO.odt*





dal 1960



Spett.

**COMUNE DI MALCESINE**

Piazza Statuto 1

37018 Malcesine (VR)

alla c.a. Alessia Guarnati

[guarnati.alessia@comunemalcesine.it](mailto:guarnati.alessia@comunemalcesine.it)

Nago, 10.05.2024

RIF.OFF.24.302\_r.01

**Oggetto: SISTEMAZIONE SPIAGGE NEL COMUNE DI MALCESINE CON GHIAINO 7/15**

A seguito Vostra cortese richiesta con la presente si invia nostra migliore offerta per il la seguenti prestazioni presso il cantiere in oggetto:

**FORNITURA GHIAINO SELEZIONATO MISTO DI LAGO/FIUME DIAMETRO 7/15 MM**

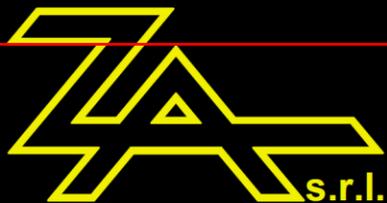
*"Fornitura di ghiaino misto selezionato di lago/fiume diametro 7/15 mm"*

**€/ton 19.80 +iva****Listino per eventuali lavorazioni extra alla stesa e riprofilatura del ghiaino**

<i>"Escavatore cingolato/gommato oltre 200 q.li"</i>	<b>€/h 115.00 +iva</b>
<i>"Escavatore cingolato/gommato oltre 100 q.li"</i>	<b>€/h 82.00 +iva</b>
<i>"Minipala cingolata/gommata"</i>	<b>€/h 70.00 +iva</b>
<i>"Autocarro 4 assi a cassa ribaltabile"</i>	<b>€/h 78.00 +iva</b>
<i>"Autocarro 3 assi a cassa ribaltabile"</i>	<b>€/h 70.00 +iva</b>

**ZA s.r.l.**

Loc. Mala, 28 38069 Nago-Torbole  
 Tel. 0464/551602 - Mail [info@trasportiescavi.it](mailto:info@trasportiescavi.it)  
 P.iva e C.F. 01238780223

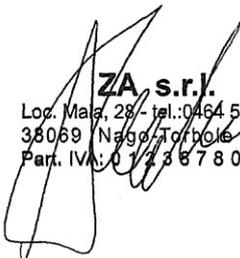


dal 1960



La quotazione sopra riportata considera l'accesso alle aree di lavoro con escavatori oltre 200.00 Q.li e autocarri a cassa ribaltabile 4 assi.

Rimanendo a completa disposizione per eventuali chiarimenti, ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti;

**ZA s.r.l.**

**ZA s.r.l.**  
Loc. Mala, 28 - tel.: 0464 551602  
38069 Nago-Torbole (TN)  
Part. IVA: 01238780223

Copia della presente firmata per accettazione deve pervenirci a mezzo mail a [uff.tecnico@trasportiescavi.it](mailto:uff.tecnico@trasportiescavi.it) prima dell'esecuzione dei lavori in quanto soggetti a sistema di qualità ISO 9001.

**ZA s.r.l.**

Loc. Mala, 28 38069 Nago-Torbole  
Tel. 0464/551602 - Mail [info@trasportiescavi.it](mailto:info@trasportiescavi.it)  
P.iva e C.F. 01238780223

<b>LISTINO PREZZI OFFERTA</b>				
		Offerta	IVA	Prezzo Ivato
Fornitura di ghiaino misto selezionato di lago/ fiume diametro 7/15 mm	€/ton	19,8	4,36	24,16
Escavatore cingolato / gommato oltre 100 q.li	€/h	82	18,04	100,04

<b>COMPURO METRICO ESTIMATIVO - SERVIZI DI FORNITURA CON NOLO A CALDO</b>				
	Unità	Quantità	Prezzo	Totale
Fornitura di ghiaino misto selezionato di lago/ fiume diametro 7/15 mm	ton	1050	€ 19,80	€ 20.790,00
Escavatore cingolato / gommato oltre 100 q.li	h	160	€ 82,00	€ 13.120,00
			Sommano	€ 33.910,00
			IVA	€ 7.460,20
			<b>Totale</b>	<b>€ 41.370,20</b>