

ART. 30 D.L. TRASPARENZA: GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO VERSATI O PERCEPITI COMPETENZA 2023
FITTI ATTIVI

| N. | IMMOBILE | AVENTE CAUSA | GESTIONE E DESTINAZIONE | IMPORTO ANNUO (BILANCIO 2022) | SCADENZA |
|----|---|--|--|--------------------------------------|--|
| 1 | TENNIS CASSONE | A.S.D. TENNIS CLUB MALCESINE | Concessione di gestione da appalto quadriennale | 4.758,00 | 31/12/2024 |
| 2 | TENNIS NAVENE | COOPERATIVA BENACO SERVICE SCARL | Concessione di gestione priva di rilevanza economica biennale | 0,00 | 31/12/2024 |
| 3 | CAMPO SPORTIVO MALCESINE E CAMPETTO "CALCIO A CINQUE" - Via Somnavilla 12 | ASD MALCESINE CALCIO | Convenzione per la gestione di impianti sportivi | 9.760,00 | 11/12/2024 |
| 4 | CASERMA CARABINIERI - Via Scoisse | MINISTERO DELL'INTERNO | Comodato gratuito per reciprocità istituzione riguardo all'acquisizione per federalismo demaniale del Castello Scaligero | COMODATO IN REGIME DI RECIPROCITA' | 8/8/2029 |
| 5 | EX CASERMA DELLA FINANZA LOC. TRATTOSPINO | GRUPPO ALPINISTICO MALCESINE | Comodato gratuito con finalità associative, culturali e sociali | COMODATO | 21/6/2027 |
| 6 | FONTEGHI IN PALAZZO DEI CAPITANI - Corso Garibaldi s.n. | ANNALISA SRL | Concessione scantinato ad uso deposito | 1.000,00 | 22/8/2025 |
| 7 | IMMOBILE EX SCUOLA SCI Località TRATTOSPINO | ELALPACA | Concessione baita Trattospino: fattoria didattica con alpaca e punto primo soccorso | 5.050,00 + IVA + 5 % revenue sharing | 25/10/2042 |
| 8 | LIDO PAINA - Via Paina 49 | LIDO PAINA SNC DI COLOSETTI DANIELA | Locazione di immobile ad uso commerciale (bar - lido - ristorante) | 75.000,00 | transazione giudiziale fino ad inizio lavori opera pubblica di Paina |
| 9 | TERRENO BAR OASI - Via Lungolago | SARTORI ILDA | Locazione terreno su cui insiste esercizio commerciale | 3.479,58 | transazione giudiziale fino ad inizio lavori opera pubblica ciclovia |
| 10 | MALGA (Località) LE PÂRÇ - TRATTOSPINO DI SOPRA | LOMBARDI PAOLO | concessione malga a fini monticatori con ovini | 5.840,00 | 31/12/2025 |
| 11 | MALGA (Località) TRATTOSPINO DI SOTTO | R.T.I. TONELLI FRANCESCO E CHINCARINI CARLO F. | concessione di malga a fini monticatori con bovini | 3.392,00 | 31/12/2025 |
| 12 | MALGA (Località) COLMA ZOCCHI DI SOTTO | R.T.I. DANTI MARCO E DANTI GIUSEPPINA | concessione di malga a fini monticatori con bovini | 1.972,00 | 31/12/2025 |
| 13 | MALGA (Località) COLMA ZOCCHI DI SOPRA | R.T.I. CHINCARINI OTTAVIO E BASSO ANGELO | concessione di malga a fini monticatori con bovini | 7.060,00 | 31/12/2025 |
| 14 | TERRENO COMUNALE ADIACENTE A VILLA MONICA | TITOLARI VILLA MONICA | Locazione con destinazione a parcheggio e deposito hotel Villa Monica | 1.000,00 | 8/6/2023 |
| 15 | CASA SOTTODOSSI | PRIVATI | Occupazione di fatto | 0,00 | procedura di rilascio giudiziale |
| 16 | TERRENO ANTENNA CIMITERO Via dei Cipressi | CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.p.a. | Locazione di terreno per ospitare antenna di telecomunicazioni radiomobile | 18.000,00 | IN TRATTATIVA STRAGIUDIZIALE |
| 17 | FONTEGO IN PALAZZO DEI CAPITANI - Corso Garibaldi s.n. | TITOLARI ALIMENTARI DA LINA | Concessione scantinato ad uso deposito | 700,00 | 8/9/2027 |
| 18 | STANZA CABINA ELETTRICA - Via Capitanato s.n. | ENEL SERVIZI SRL | Affittanza locale per ospitare cabina di trasformazione elettrica | 18,59 | 30/9/2025 |

FITTI PASSIVI

| N. | IMMOBILE | DANTE CAUSA | GESTIONE E DESTINAZIONE | IMPORTO ANNUO | SCADENZA |
|----|---|---|---|---------------|-----------|
| 1 | IMMOBILE EX INCUBATOIO - Porto di Cassone | AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE NEL SETTORE PRIMARIO | Concessione per mantenimento Museo della Pesca e del Lago | 3.500,00 | 31/5/2031 |