



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 254 DEL 23/04/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO – ESTIMATIVA TRA COMUNE DI MALCESINE E AGENZIA DELLE ENTRATE– FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI TRE RELAZIONI DI STIMA RIFERITE A: IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N. 8, MN.125, SUB.1, E MN. 127, SUB.1; IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N.8, MN.45, SUB.1; AREE URBANE IDENTIFICATE AL FOGLIO N.8, MN. 124 E 126.
PARTITE DI GIRO
CIG: B1666C5CE8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Malcesine è privo di qualifiche dirigenziali (art. 11 comma 1 CCNL 31.3.1999) e che, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. 267/2000, le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, sono attribuite, con provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale protocollo n. 2231 del 11.02.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del SETTORE Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività all'Ing. Misdaris Francesco;

PREMESSO CHE:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 04-10-2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 09-11-1999 e ss.mm.ii;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10- 04-2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2024/2026.";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 /2025 /2026 e relativi allegati" e s.m.i;
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024/2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026;

PREMESSO che:

- il Regolamento Comunale vigente ad oggetto "*Regolamento che disciplina l'alienazione dei beni immobili comunali*" approvato con delibera consiliare n. 67 del 05 agosto 1997 e s.m.i e, in particolare, gli artt. 17 e 19;

DATO ATTO

- della necessità di addivenire ad una soluzione transattiva circa l'annosa questione relativa ai sedimi "disassati" degli immobili ubicati in Località Tratto Spino e specificatamente dell'ex albergo Lajadira;

PRESO ATTO:

- che con nota formale prot. n. 14865 dd 21.09.2023, il Comune di Malcesine, tramite l'Ufficio competente, ha richiesto tre relazioni di stima riferite a: immobile identificato al Foglio n. 8, mn. 125, sub. 1, e mn. 127, sub. 1; immobile identificato al foglio n. 8, mn. 45, sub.1; aree urbane identificate al Foglio n. 8, mn. 124 e 126;
- che l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Verona con nota dd 29.02.2024 prot. n. 3826 ha trasmesso il preventivo di spesa per rimborso costi di importo complessivo pari ad Euro 5.590,25 (cinquemilacinquecentonovanta/25) per la stesura delle tre relazioni di stima indicate in oggetto;
- che con Deliberazione di Giunta n° 22 dd 19.03.2024 è stato approvato lo schema di "*Accordo di divisione delle spese di stima*" con il quale le Parti interessate dalla vertenza si sono accordate al pagamento in parti uguali della somma prevista come rimborso costi dell'Agenzia delle Entrate;
- che in data 09.04.2024 prot. n° 6494 è stato inoltrato, a mezzo protocollo, alle Parti l'Accordo di divisione delle spese di stima perfezionato;

- che con Deliberazione di Giunta n° 37 dd 11.04.2024 è stato approvato lo schema di “*Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico - estimativa* “ e demandato al Responsabile del Settore edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività gli adempimenti consequenziali quali l’attuazione del presente atto di indirizzo, l’assunzione dell’impegno di spesa, la stipula dell’Accordo di collaborazione, e la liquidazione delle competenze a prestazione avvenuta;

RITENUTO che ai fini della modalità di pagamento del rimborso spese alla AGENZIA DELLE ENTRATE, per la redazione della perizia estimativa delle aree citate in premessa, di procedere con il versamento mediante giroconto sul conto di tesoreria 12105, acceso presso la sezione di tesoreria provinciale della Banca d'Italia n.348 – IBAN IT58X0100003245348300012105;

DATO ATTO che:

- la Parte, --- omissis... ---, ha già provveduto a versare l’importo dovuto con apposito bonifico del 05.04.2024 n. 2354 a favore del Comune di Malcesine;

- la Parte, --- omissis... ---, in persona del socio con rappresentanza legale --- omissis... ---, ha già provveduto a versare l’importo dovuto con apposito bonifico del 05.04.2024 n. 2360 a favore del Comune di Malcesine;

RITENUTO all’uopo necessario procedere all’assunzione dell’idoneo impegno di spesa sulle partite di giro, introitando la risorsa corrisposta:

a) dalla Sig.ra --- omissis... --- di € 1.863,41 come segue:

Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Descr. Capitolo
09	01	9900	E.9.01.99.99.000	7060	Entrate per partite di giro

ed impegnando la relativa spesa come segue a favore dell’Agenzia delle Entrate:

Missione	Programma	Titolo	macro aggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descr. Capitolo
99	01	07	01	U.7.01.99.99.000	9100	Uscite per partite di giro

del Bilancio di Previsione 2024;

b) da --- omissis... ---, in persona del socio con rappresentanza legale --- omissis... --- di € 1.863,41 come segue:

Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Descr. Capitolo
09	01	9900	E.9.01.99.99.000	7060	Entrate per partite di giro

ed impegnando la relativa spesa come segue a favore dell’Agenzia delle Entrate:

Missione	Programma	Titolo	macro aggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descr. Capitolo
99	01	07	01	U.7.01.99.99.000	9100	Uscite per partite di giro

del Bilancio di Previsione 2024;

- nel richiamare il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000,

Visti:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo decreto, prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrattare individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli attinenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi e affidamento lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'allegato 1.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- che l'appalto, ai sensi dell'art. 58 del medesimo decreto, peraltro già accessibile alle piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato 1.4 del decreto e, che pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto inferiore a € 40.000,00, lo stesso è esente dall'imposta;

RITENUTO altresì di dover rispettare i principi sanciti dal D. Lgs. 36/2023 relativi alla “Digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (Libro I – Parte II) vista l'applicazione integrale del D. Lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024, che rende operativo il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, basato sull'interoperabilità tra BDNCP e piattaforme certificate di eProcurement in uso alle Stazioni Appaltanti.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del Codice la documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 e attraverso i siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. Essa è costantemente accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art. 27, comma 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente articolo. 2 e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

PRESO ATTO CHE la Piattaforma ASMECOMM (rinvenibile al seguente link di collegamento: <https://piattaforma.asmecomm.it/>) è certificata, interoperabile e presente ufficialmente nel Registro piattaforme certificate tenuto dall'ANAC e che, in particolare, tale piattaforma risponde ai requisiti di certificazione richiesti da AGID tra cui l'accesso tramite Spid/CIE nonché l'interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa;

PRESO ATTO altresì che il CIG verrà rilasciato con trasmissione tramite piattaforma *Asmecom* della scheda nella sezione ANAC successivamente al perfezionamento dell'affidamento, che avverrà con la presente determinazione;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di introitare sul corrente esercizio finanziario:

- la risorsa di € 1.863,41 corrisposte dalla --- omissis... --- con sospeso in data 05.04.2024 n. 2354 come segue:

Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Descr. Capitolo
09	01	9900	E.9.01.99.99.000	7060	Entrate per partite di giro

- la risorsa di € 1.863,41 corrisposte da --- omissis... ---, in persona del socio con rappresentanza legale Sig. --- omissis... ---, con sospeso in data 05.04.2024 n. 2360 come segue:

Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Descr. Capitolo
09	01	9900	E.9.01.99.99.000	7060	Entrate per partite di giro

- di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale di Verona – Territorio, la somma complessiva di € 5.590,25= (si tratta di operazione fuori campo IVA ex art. 4 D.P.R 633/72) necessarie a titolo di rimborso spese e costi sostenuti per tre relazioni di stima riferite a: immobile identificato al Foglio n. 8, mn. 125, sub. 1, e mn. 127, sub. 1; immobile identificato al foglio n. 8, mn. 45, sub.1; aree urbane identificate al Foglio n. 8, mn. 124 e 126 – come di seguito:

- Euro 3.726,82= disponibili sulle partite di giro del corrente esercizio finanziario, come segue:

Missione	Programma	Titolo	macro aggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descr. Capitolo
99	01	07	01	U.7.01.99.99.000	9100	Uscite per partite di giro

- Euro 1.863,43= disponibile sul Bilancio di previsione 2024, come segue:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
675	1.03.02.11	01.05	INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE	2024

- di demandare il provvedimento di liquidazione ad un separato e successivo provvedimento in seguito all'espletamento dell'incarico affidato;

5. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Malcesine in sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;
6. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

- c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO – ESTIMATIVA TRA COMUNE DI MALCESINE E AGENZIA DELLE ENTRATE– FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI TRE RELAZIONI DI STIMA RIFERITE A: IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N. 8, MN.125, SUB.1, E MN. 127, SUB.1; IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N.8, MN.45, SUB.1; AREE URBANE IDENTIFICATE AL FOGLIO N.8, MN. 124 E 126. PARTITE DI GIRO

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO A FAVORE AGENZIA ENTRATE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO – ESTIMATIVA TRA COMUNE E AGENZIA DELLE ENTRATE– FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI TRE RELAZIONI STIMA: IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N. 8, MN.125, SUB.1, E MN. 127, SUB.1; IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N.8, MN.45, SUB.1; AREE URBANE IDENTIFICATE AL FOGLIO N.8, MN. 124/126
CIG: B1666C5CE8
Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE
Numero sotto sub:
Progressivo Fornitore: 12609
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
273	734	1.863,43	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale: 06363391001 - P.Iva: 06363391001

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO A FAVORE AGENZIA ENTRATE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO – ESTIMATIVA TRA COMUNE E AGENZIA DELLE ENTRATE– FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI TRE RELAZIONI STIMA: IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N. 8, MN.125, SUB.1, E MN. 127, SUB.1; IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N.8, MN.45, SUB.1; AREE URBANE IDENTIFICATE AL FOGLIO N.8, MN. 124/126
CIG: B1666C5CE8
Descrizione Capitolo: USCITE PER PARTITE DI GIRO
Numero sotto sub:
Progressivo Fornitore: 12609
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
7.01.99.99.999	99.01	9100	999 - Altre uscite per partite di giro n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
272	733	3.726,82	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale: 06363391001 - **P.Iva:** 06363391001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Misdaris Francesco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO A FAVORE AGENZIA ENTRATE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO – ESTIMATIVA TRA COMUNE E AGENZIA DELLE ENTRATE– FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI TRE RELAZIONI STIMA: IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N. 8, MN.125, SUB.1, E MN. 127, SUB.1; IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N.8, MN.45, SUB.1; AREE URBANE IDENTIFICATE AL FOGLIO N.8, MN. 124/126

CIG: B1666C5CE8

Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 12609

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
273	734	1.863,43	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale: 06363391001 - **P.Iva:** 06363391001

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO A FAVORE AGENZIA ENTRATE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO – ESTIMATIVA TRA COMUNE E AGENZIA DELLE ENTRATE– FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI TRE RELAZIONI STIMA: IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N. 8, MN.125, SUB.1, E MN. 127, SUB.1; IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO N.8, MN.45, SUB.1; AREE URBANE IDENTIFICATE AL FOGLIO N.8, MN. 124/126

CIG: B1666C5CE8

Descrizione Capitolo: USCITE PER PARTITE DI GIRO

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 12609

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
7.01.99.99.999	99.01	9100	999 - Altre uscite per partite di giro n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno

272	733	3.726,82	0	0,00
-----	-----	----------	---	------

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE Codice Fiscale: 06363391001 - P.Iva: 06363391001

Note:

Malcesine, 23/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale